

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



CUP: J71H92000020011

DIREZIONE TECNICA

U.O. ARCHITETTURA AMBIENTE E TERRITORIO

S.O. AMBIENTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

VELOCIZZAZIONE DELLA LINEA MILANO – GENOVA

QUADRUPLICAMENTO TORTONA-VOGHERA

ANALISI VINCOLI E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Allegato II – Ricognizione PRG

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I Q 0 1 0 1 R 2 2 R H I M 0 0 0 0 0 0 2 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	Emissione definitiva	B. Visentin	Settembre 2021	G. Tucci	Settembre 2021	M. Berlingieri	Settembre 2021	C. Ercolani Settembre 2021

ITALFERR S.p.A.  
Piazzale Cavour 1  
00187 Roma  
Ufficio Tecnico  
di Roma, Viggiù e Viterbo  
6/145

File: IQ0101R22RHIM0000002A

n. Elab.:



SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA  
QUADRUPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



Legenda

M	AREE PER ATTREZZATURE MERCATALI-ARTIGIANALI COPERTE	▲	CENTRO SERVIZI FINANZIARI
□	AREE PER STRUTTURE CULTURALI E AMMINISTRATIVE	*	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
S	AREE PER ISTRUZIONE	⋄	AREE A VERDE PUBBLICO
+	AREE PER SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI	★	AREE PER FIERE - LUNA PARK - SPETTACOLI
A	AREE DI PROTEZIONE ACQUEDOTTO COMUNALE	V	AREE VERDI DI PREGIO
D	IMPIANTO DI DEPURAZIONE	SUE	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
P	PIAZZA E/O PARCHEGGI PUBBLICI	ERP	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
GP	CASERMA GUARDIA DI FINANZA	IMP	IMP. PRODUTTIVI E TURISTICO-RICETTIVI IN ZONA IMPROPRIA
PS	CASERMA POLIZIA STRADALE	B	INDIVIDUAZIONE E SUDDIVISIONE COMPARTI
VF	CASERMA VIGILI DEL FUOCO	DS	DISCARICA
VU	COMANDO VIGILI URBANI	VP	AREA A VERDE PRIVATO
■	PISTA DI PROVA PER OMOLOGAZIONE VEICOLI A MOTORE	A1	ADDENSAMENTO COMMERCIALE
M	MERCATO ORTO-FRUTTICOLO		
†	LUOGHI DI CULTO		
○	CIMITERI		

COMUNE DI TORTONA

Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C),  
approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995

con Del. C.C. n. 58 del 21/12/2020, è stato adottato il  
Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C.

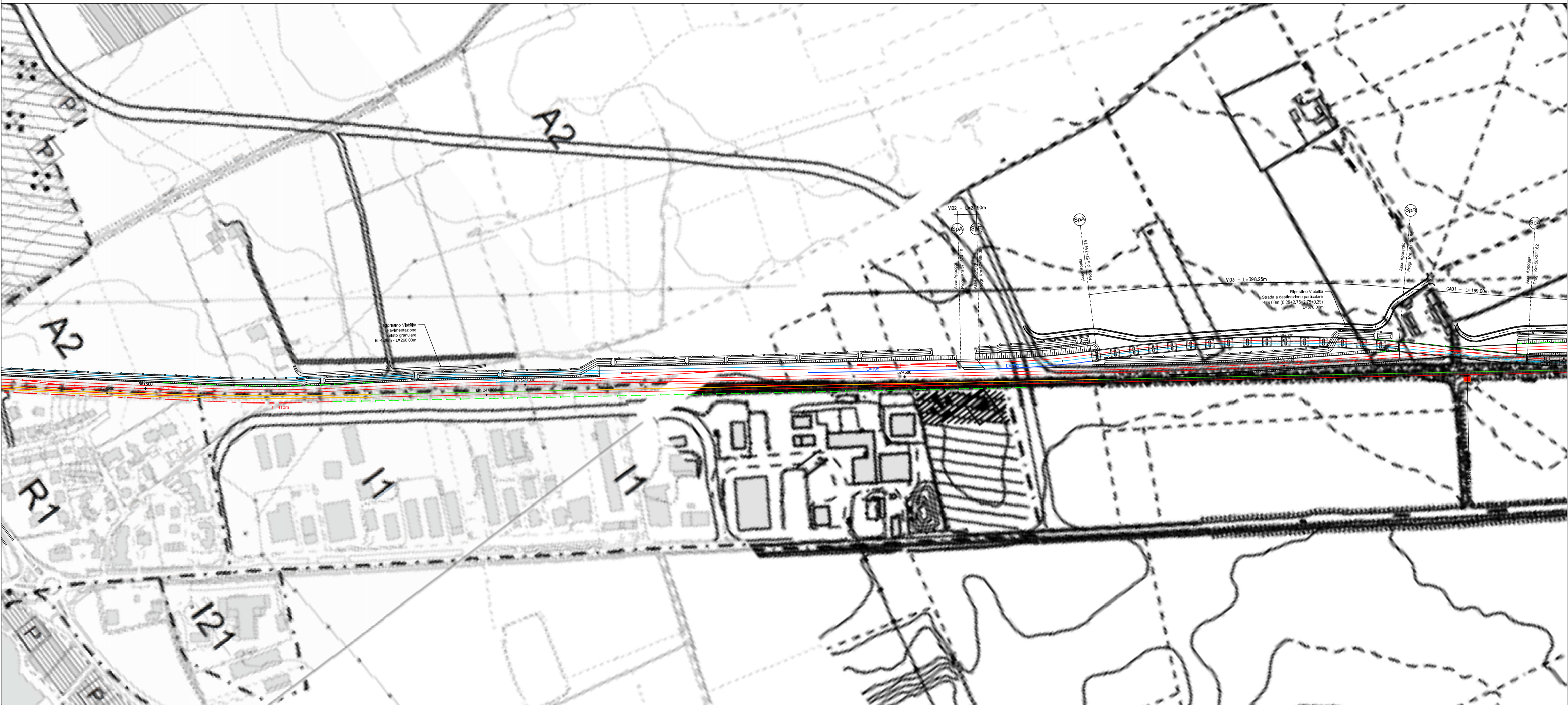
TAV. 2  
Azzonamento, servizi e viabilità



SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI TORTONA

Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C),  
approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995

con Del. C.C. n. 58 del 21/12/2020, è stato adottato il  
Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C.

TAV. 2  
Azzonamento, servizi e viabilità

Legenda

M	AREE PER ATTREZZATURE MERCATALI-ARTIGIANALI COPESTE	▲	CENTRO SERVIZI FINANZIARI
□	AREE PER STRUTTURE CULTURALI E AMMINISTRATIVE	✱	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
S	AREE PER ISTRUZIONE	⋯	AREE A VERDE PUBBLICO
+	AREE PER SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI	★	AREE PER FIERE - LUNA PARK - SPETTACOLI
A	AREE DI PROTEZIONE ACQUEDOTTO COMUNALE	V	AREE VERDI DI PREGIO
D	IMPIANTO DI DEPURAZIONE	SUE	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
P	PIAZZA E/O PARCHEGGI PUBBLICI	ERP	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
GF	CASERMA GUARDIA DI FINANZA	IMP	IMP. PRODUTTIVI E TURISTICO-RICETTIVI IN ZONA IMPROPRIA
PS	CASERMA POLIZIA STRADALE	a/b	INDIVIDUAZIONE E SUDDIVISIONE COMPARTI
VF	CASERMA VIGILI DEL FUOCO	DS	DISCARICA
VU	COMANDO VIGILI URBANI	VP	AREA A VERDE PRIVATO
■	PISTA DI PROVA PER OMOLOGAZIONE VEICOLI A MOTORE	A1	ADDENSAMENTO COMMERCIALE
M	MERCATO ORTO-FRUTTICOLO		
+	LUOGHI DI CULTO		
○	CIMITERI		







SCHEDA TECNICA: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA  
QUADRUPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI PONTECURONE

Variante Generale PRG,  
 approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2  
Azzonamento

Legenda



ZONA RESIDENZIALE



ZONA INDUSTRIALE



ZONA AGRICOLA



AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)



AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE



AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO



EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUA



PERCORSO STRADALE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO



AREA DI POSSIBILE RISTAGNO (CAVA DISMESSA)



ZONA DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO / DEPURATORE / CIMITERO



FERROVIA



VIABILITA' IN PROGETTO



EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONE IMPROPRIE



AREE A SERVIZI



SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA  
QUADRUPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI PONTECURONE

Variante Generale PRG,  
 approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2  
Azzonamento

Legenda



ZONA RESIDENZIALE



ZONA INDUSTRIALE



ZONA AGRICOLA



AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)



AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE



AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO



EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUA



PERCORSO STRADALE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO



AREA DI POSSIBILE RISTAGNO (CAVA DISMESSA)



ZONA DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO / DEPURATORE / CIMITERO



FERROVIA



VIABILITA' IN PROGETTO



EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONE IMPROPRIE



AREE A SERVIZI



SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA  
QUADRUPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI PONTECURONE

Variante Generale PRG,  
 approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2  
Azzonamento

Legenda



ZONA RESIDENZIALE



ZONA INDUSTRIALE



ZONA AGRICOLA



AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)



AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE



AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO



EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUA



PERCORSO STRADALE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO



AREA DI POSSIBILE RISTAGNO (CAVA DISMESSA)



ZONA DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO / DEPURATORE / CIMITERO



FERROVIA



VIABILITA' IN PROGETTO



EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONE IMPROPRIE



AREE A SERVIZI



## SCHEDE TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO










POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA  
QUADRUPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

**COMUNE DI PONTECURONE**

Variante Generale PRG,  
 approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2  
Azzonamento

## Legenda

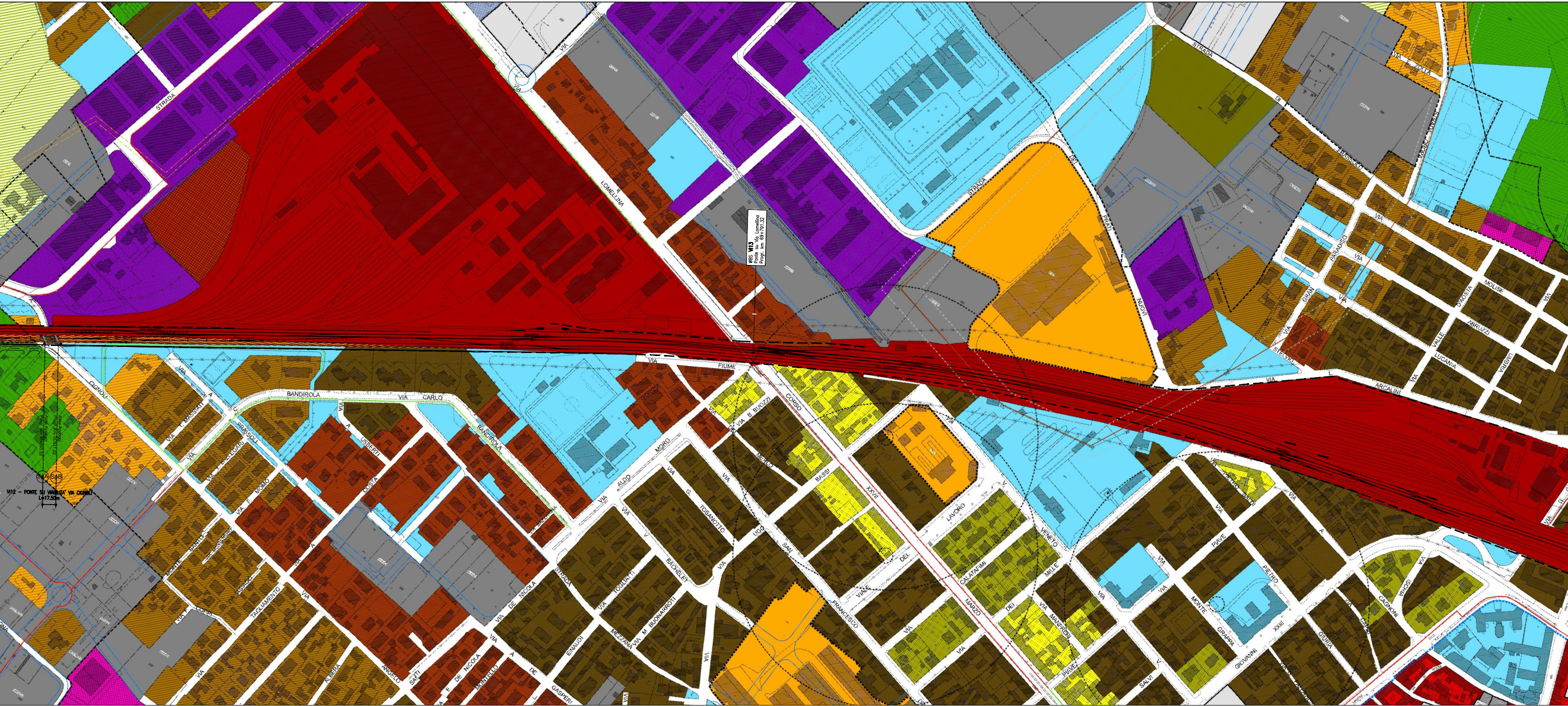
	ZONA RESIDENZIALE		PERCORSO STRADALE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
	ZONA INDUSTRIALE		AREA DI POSSIBILE RISTAGNO (CAVA DISMESSA)
	ZONA AGRICOLA		ZONA DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO / DEPURATORE / CIMITERO
	AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)		FERROVIA
	AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE		VIABILITA' IN PROGETTO
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO		EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONE IMPROPRIE
	EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUA		AREE A SERVIZI







SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO  
POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA  
QUADRUPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI VOGHERA  
PGT, approvato con Del. di C.C. n. 61 del 19/12/2012

PdR - Piano delle Regole  
Carta della disciplina delle aree  
Tavola 28

Legenda

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**  
**Città consolidata**  
Ambito del centro storico  
Perimetro del centro storico e delle cascate storiche (IGM 1990)  
Ambiti residenziali del centro storico: ZTS1 (vedi tavola medaglietta d'intervento)  
Ambito del centro storico soggetto a piano di recupero della caserma di cavalleria  
**Ambiti del tessuto consolidato:**  
Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio ad alta densità: ZTS2  
Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio a bassa densità: ZTS3  
Ambiti residenziali, di conservazione e recupero, con impianto tipologico a villa: ZTS4  
Ambiti residenziali, di recente formazione, ad alta densità: ZTR1  
Ambiti residenziali, aperti a media densità: ZTR2  
Ambiti residenziali, aperti a bassa densità: ZTR3  
Ambiti residenziali, aperti a bassissima densità: ZTR4  
Ambiti residenziali, con alta incidenza di verde privato: ZTRP  
Ambiti residenziali soggetti a piano di recupero (1 ex nucleo - 2 ex dogana - 3 ex fornace - 4 ex argina)  
**Produttivo**  
Ambiti produttivi: ZTP  
Ambiti produttivi per lavorazione e deposito prodotti di cava: ZTPC  
Commerciale  
Ambiti commerciali: ZTC  
Ambiti dei distributori di carburante: ZTPD  
**Città da consolidare**  
PUNTI  
Ambiti dei tessuti da consolidare (Piani attuativi in corso)  
**Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**  
Ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali)

**SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**  
**Ambiti agricoli**  
Ambiti agricoli delle cascate storiche: EA  
Ambiti agricoli normali: E1  
Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello: E2  
Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello: E3  
**Ambiti del PLIS del Torrente Staffora (proposto dal PGT)**  
Ambiti del PUS  
Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale  
Ambiti di tutela dei corsi d'acqua  
Ambiti dei boschi (L.R. 31/2008)  
vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g)  
Fascia di rispetto di 150 metri dei corsi d'acqua pubblici vincolati  
vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g)  
Limiti del corridoio primario ad alta antropizzazione del Torrente Staffora  
(l'elemento primario) della RER, DGR 10962/2009  
Limiti del corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione del Torrente Staffora  
(l'elemento primario) della RER, DGR 10962/2009  
**Ambiti delle attività estrattive**  
Ambiti individuati dal Piano Cave Provinciale:  
ATE79 - ATE82 - ATE83 g83 (Approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)  
**SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**  
Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale  
Servizi esistenti e di progetto

**SISTEMA DELLA MOBILITA' (disciplinato dal Piano dei Servizi)**  
**Viabilità motorizzata**  
Viabilità esistente  
Viabilità di progetto  
Viabilità di progetto di servizio al polo energetico  
Rotatoria di progetto di servizio al polo energetico  
Connessioni viabilistiche da approfondire  
Passerella pedonale di progetto sulla ferrovia  
**LIMITI DI RISPETTO**  
Elettrodotto ad alta tensione esistente  
Limiti di rispetto elettrodotto ad alta tensione  
Limiti di rispetto ferroviario  
Limiti di rispetto aeroportuale  
Limiti di rispetto stradale  
Limiti di rispetto autostrade A21 e tangenziali (ambiti di mitigazione della viabilità)  
Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacini del fiume Po n. 18 del 26.04.2001)  
Limiti esterni fascia C del P.A.I.  
**CONFINI**  
Confine comunale  
Perimetro del centro abitato

**Viabilità dolce**  
Piste ciclabili e pedonali esistenti  
Piste ciclabili e pedonali di progetto  
Greenway Voghera-Varzi di progetto  
Ferrovia esistenti (linee Milano-Genova ed Alessandria-Piacenza)  
Quadruplicamento di progetto  
Ferrovia Tortona-Voghera (corridoio primario di interesse regionale SC1 del PRS)  
Limiti di rispetto cinabralie  
Zona di tutela assoluta dei pozzi idrogeologici  
Zona di rispetto dei pozzi idrogeologici  
Limiti di rispetto dei depuratore  
Limiti di rispetto del macanodotto  
Limiti di rispetto dell'elettrodotto