

COMMITTENTE:



PROGETTAZIONE:



CUP: J71H92000020011

DIREZIONE TECNICA

U.O. ARCHITETTURA AMBIENTE E TERRITORIO
S.O. AMBIENTE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

VELOCIZZAZIONE DELLA LINEA MILANO – GENOVA
QUADRUPPLICAMENTO TORTONA-VOGHERA

ANALISI VINCOLI E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Allegato II – Ricognizione PRG

SCALA:

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

I Q 0 1 0 1 R 2 2 R H I M 0 0 0 0 0 0 2 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione definitiva	B. Visentin 	Settembre 2021	G. Tuccillo 	Settembre 2021	M. Berlingieri 	Settembre 2021	C. Ercolani 	Settembre 2021

File: IQ0101R22RHIM000002A

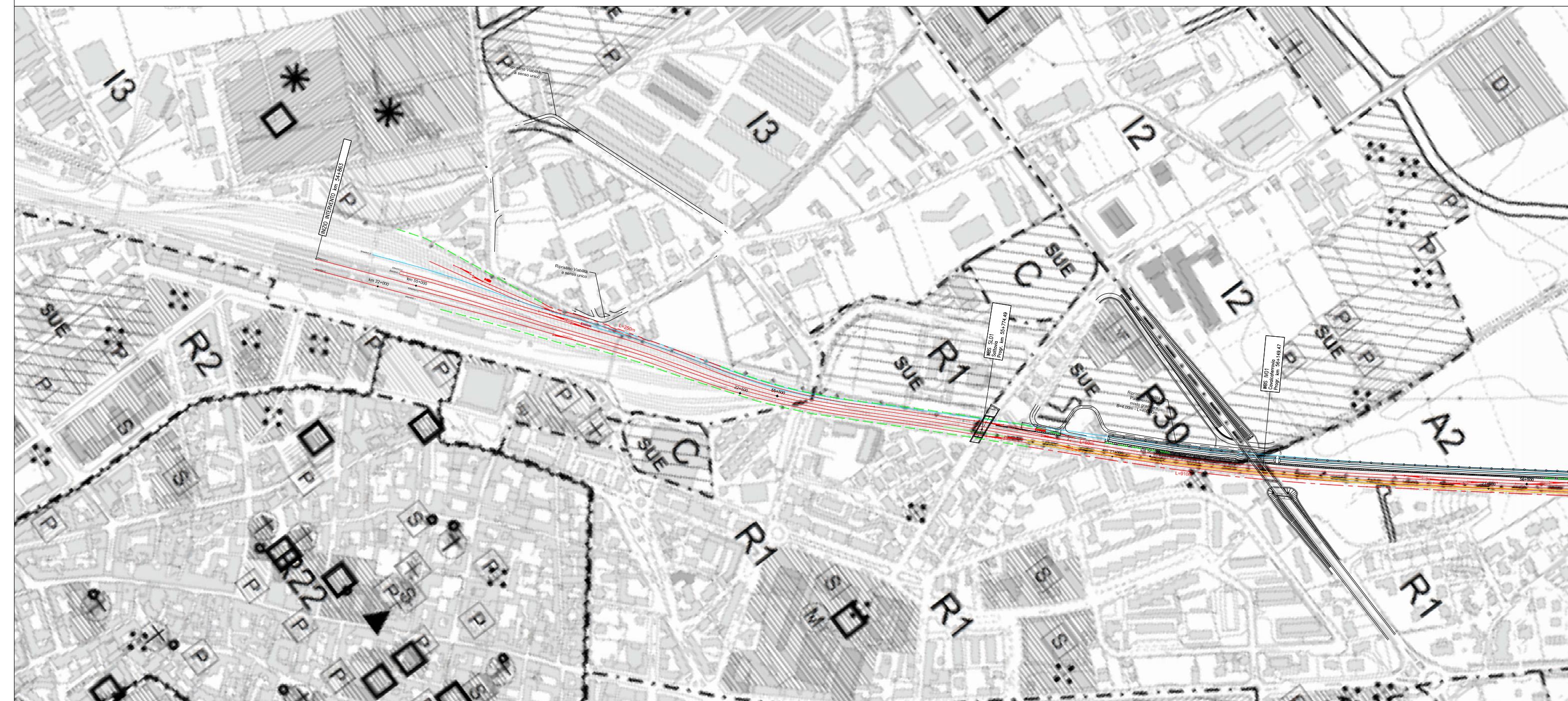
n. Elab.:

ITALFERR S.p.A.
Dott.ssa C. Ercolani
Agente di Viterbo
06/45

SCHEDE TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI TORTONA

Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.),
approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995

con Del. C.C. n. 58 del 21/12/2020, è stato adottato il
Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C.

TAV. 2

Azzonamento, servizi e viabilità

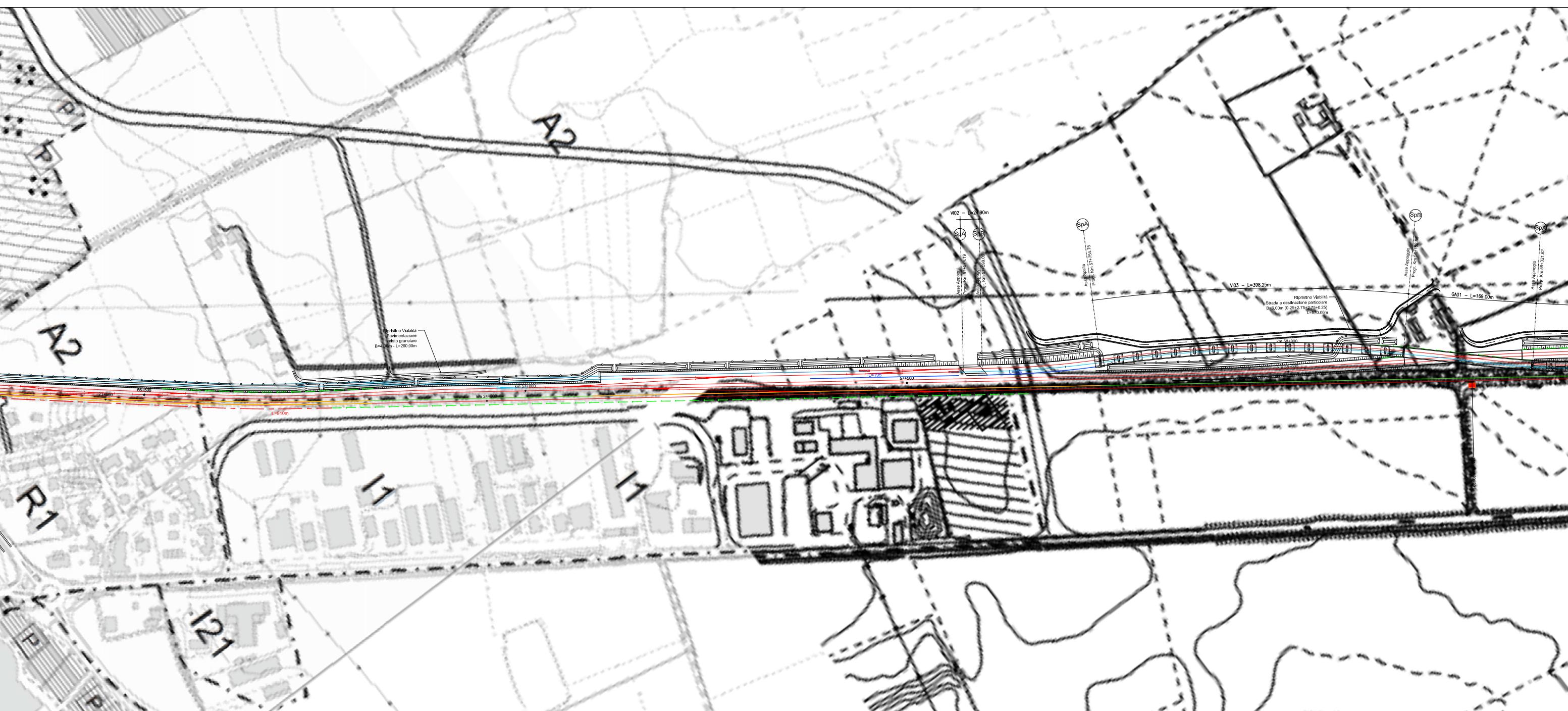
Legenda

M	AREE PER ATTREZZATURE MERCATALI-ARTIGIANALI COPERTE
□	AREE PER STRUTTURE CULTURALI E AMMINISTRATIVE
S	AREE PER ISTRUZIONE
+	AREE PER SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI
A	AREE DI PROTEZIONE ACQUEDOTTO COMUNALE
D	IMPIANTO DI DEPURAZIONE
P	PIAZZA E/O PARCHEGGI PUBBLICI
GF	CASERMA GUARDIA DI FINANZA
PS	CASERMA POLIZIA STRADALE
VF	CASERMA VIGILI DEL FUOCO
VU	COMANDO VIGILI URBANI
PI	PISTA DI PROVA PER OMologAZIONE VEICOLI A MOTORE
M	MERCATO ORTO-FRUTTICOLO
+	LUOGHI DI CULTO
○	CIMITERI
▲	CENTRO SERVIZI FINANZIARI
*	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
•	AREE A VERDE PUBBLICO
★	AREE PER FIERE - LUNA PARK - SPETTACOLI
V	AREE VERDI DI PREGIO
SUE	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
ERP	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ITR	IMP. PRODUTTIVI E TURISTICO-RICETTIVI IN ZONA IMPROPRIA
B	INDIVIDUAZIONE E SUDDIVISIONE COMPARTI
DS	DISCARICA
VP	AREA A VERDE PRIVATO
A1	A1 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE

SCHEDE TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI TORTONA

Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.),
approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995

con Del. C.C. n. 58 del 21/12/2020, è stato adottato il
Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C.

TAV. 2

Azzonamento, servizi e viabilità

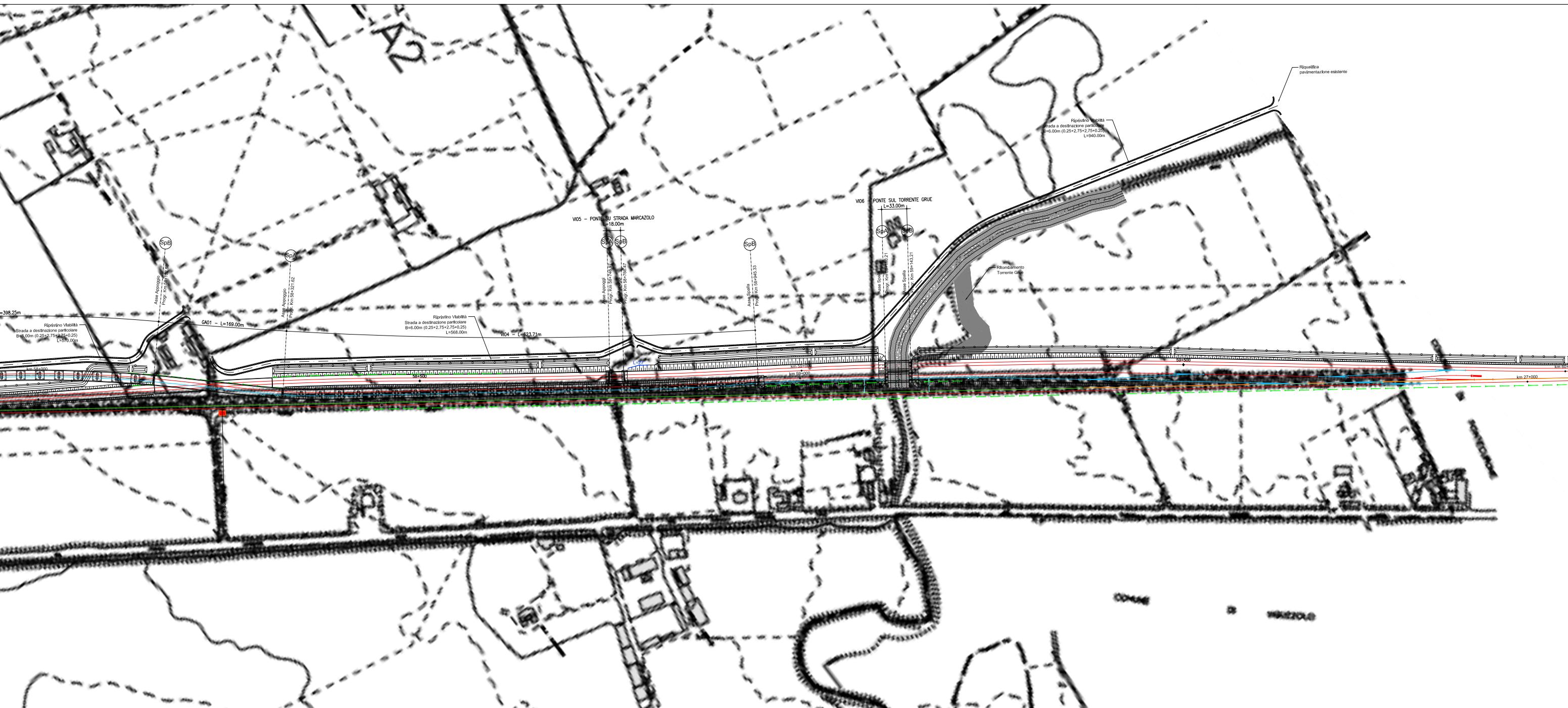
Legenda

M	AREE PER ATTREZZATURE MERCATALI-ARTIGIANALI COPERTE
□	AREE PER STRUTTURE CULTURALI E AMMINISTRATIVE
S	AREE PER ISTRUZIONE
+	AREE PER SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI
A	AREE DI PROTEZIONE ACQUEDOTTO COMUNALE
D	IMPIANTO DI DEPURAZIONE
P	PIAZZA E/O PARCHEGGI PUBBLICI
GF	CASERMA GUARDIA DI FINANZA
PS	CASERMA POLIZIA STRADALE
VF	CASERMA VIGILI DEL FUOCO
VU	COMANDO VIGILI URBANI
PI	PISTA DI PROVA PER OMologAZIONE VEICOLI A MOTORE
M	MERCATO ORTO-FRUTTICOLO
+	LUOGHI DI CULTO
○	CIMITERI
▲	CENTRO SERVIZI FINANZIARI
*	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
•	AREE A VERDE PUBBLICO
★	AREE PER FIERE - LUNA PARK - SPETTACOLI
V	AREE VERDI DI PREGIO
SUE	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
ERP	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ITR	IMP. PRODUTTIVI E TURISTICO-RICETTIVI IN ZONA IMPROPRIA
B	INDIVIDUAZIONE E SUDDIVISIONE COMPARTI
DS	DISCARICA
VP	AREA A VERDE PRIVATO
X	A1 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE

SCHEDE TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI TORTONA

Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C), approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995

con Del. C.C. n. 58 del 21/12/2020, è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C.

TAV. 2

Azzonamento, servizi e viabilità

Legenda

M	AREE PER ATTREZZATURE MERCATALI-ARTIGIANALI COPERTE
□	AREE PER STRUTTURE CULTURALI E AMMINISTRATIVE
S	AREE PER ISTRUZIONE
+	AREE PER SERVIZI SANITARI E SOCIO-ASSISTENZIALI
A	AREE DI PROTEZIONE ACQUEDOTTO COMUNALE
D	IMPIANTO DI DEPURAZIONE
P	PIAZZA E/O PARCHEGGI PUBBLICI
GF	CASERMA GUARDIA DI FINANZA
PS	CASERMA POLIZIA STRADALE
VF	CASERMA VIGILI DEL FUOCO
VU	COMANDO VIGILI URBANI
☒	PISTA DI PROVA PER OMologazione VEICOLI A MOTORE
M	MERCATO ORTO-FRUTTICOLO
†	LUOGHI DI CULTO
○	CIMITERI
▲	CENTRO SERVIZI FINANZIARI
*	AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
•	AREE A VERDE PUBBLICO
★	AREE PER FIERE - LUNA PARK - SPETTACOLI
V	AREE VERDI DI PREGIO
SUE	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
ERP	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
	IMP. PRODUTTIVI E TURISTICO-RICETTIVI IN ZONA IMPROPRIA
b	INDIVIDUAZIONE E SUDDIVISIONE COMPARTI
DS	DISCARICA
VP	AREA A VERDE PRIVATO
☒	A1 - ADDENSAMENTO COMMERCIALE

SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA
QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI PONTECURONE

Variante Generale PRG,
approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2

Azzonamento

Legenda

R	ZONA RESIDENZIALE
I	ZONA INDUSTRIALE
A	ZONA AGRICOLA
	AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.)
	AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE
	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
	EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUA

PERCORSO STRADALE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

AREA DI POSSIBILE RISTAGNO (CAVA DISMESSA)

ZONA DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO / DEPURATORE / CIMITERO

FERROVIA

VIABILITA' IN PROGETTO

EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONE IMPROPRIE

AREE A SERVIZI

SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI PONTECURONE

Variante Generale PRG,
approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2

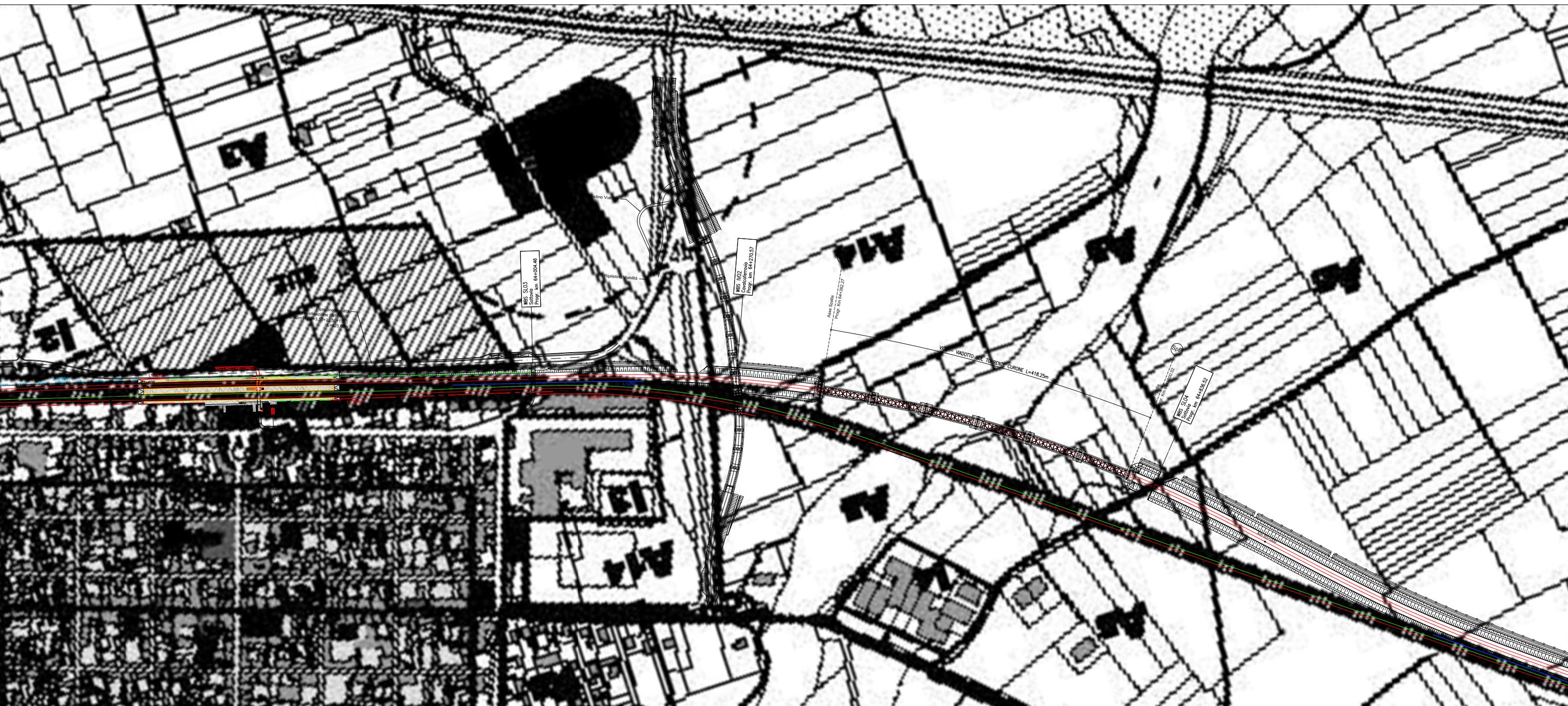
Azzonamento

Legenda

- | | |
|--|--|
| R | ZONA RESIDENZIALE |
| I | ZONA INDUSTRIALE |
| A | ZONA AGRICOLA |
|  | AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.) |
|  | AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE |
|  | AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO |
|  | EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUALE |

SCHEDE TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI PONTECURONE

Variante Generale PRG,
approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2

Azzonamento

Legenda

- | | |
|--|---|
|  | ZONA RESIDENZIALE |
|  | ZONA INDUSTRIALE |
|  | ZONA AGRICOLA |
|  | AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E) |
|  | AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE |
|  | AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO |
|  | EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUA |

- ● PERCORSO STRADALE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 - [Image: A 4x4 grid of small downward-pointing triangles inside a square border.] ● AREA DI POSSIBILE RISTAGNO (CAVA DISMESSA)
 - [Image: A stylized symbol consisting of a circle with a horizontal line through it, with a curved line extending from the top left.] ● ZONA DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO / DEPURATORE / CIMITERO
 - [Image: A rectangle filled with diagonal hatching lines.] ● FERROVIA
 - == VIABILITA' IN PROGETTO
 - [Image: A small circle with a dot inside.] ● EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONE IMPROPRIE
 - [Image: A rectangle filled with a fine grid of horizontal and vertical lines.] ● AREE A SERVIZI

SCHEDA TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI PONTECURONE

Variante Generale PRG,
approvata con D.G.R. n. 10-2313 del 12/07/2011

TAV. 2 Azzonamento

Legenda

- | | |
|--|--|
| R | ZONA RESIDENZIALE |
| I | ZONA INDUSTRIALE |
| A | ZONA AGRICOLA |
|  | AREE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (S.U.E.) |
|  | AREE SOTTOPOSTE A TUTELA AMBIENTALE COMUNALE |
|  | AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO |
|  | EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA INDIVIDUALE |

- ● PERCORSO STRADALE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
 -  AREA DI POSSIBILE RISTAGNO (CAVA DISMESSA)
 -  ZONA DI RISPETTO POZZI ACQUEDOTTO / DEPURATORE / CIMITERO
 -  FERROVIA
 -  VIABILITA' IN PROGETTO
 -  EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONE IMPROPRIE
 -  AREE A SERVIZI

SCHEDE TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI VOGHERA

PGT, approvato con Del. di C.C. n. 61 del 19/12/2012

PdR - Piano delle Regole

Carta della disciplina delle aree

Tavola 28

Legenda

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata
Ambiti del centro storico

Perimetro del centro storico e delle cascine storiche (IGM 1890)

Ambiti residenziali del centro storico: ZTS1 (reddi tavola modifica d'intervento)

PRC 1: Ambito del centro storico soggetto a piano di recupero della caserma di cavalleria

Ambiti residenziali consolidato

Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio ad alta densità- ZTS2

Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio a bassa densità- ZTS3

Ambiti residenziali, di conservazione e recupero, con impianto tipologico a villa- ZTS4

Ambiti residenziali, di recente formazione, ad alta densità- ZTR1

Ambiti residenziali, aperti a media densità- ZTR2

Ambiti residenziali, aperti a bassa densità- ZTR3

Ambiti residenziali, a bassissima densità- ZTR4

Ambiti residenziali, con alta incidenza di verde privato- ZTP

PRC 2: ex macello - 2 ex dogana - 3 ex fornace - 4 ex arno)

Produttivo

Ambiti produttivi- ZP

Ambiti produttivi per lavorazione e deposito prodotti di cava- ZPC

Commerciale

Ambiti commerciali- ZTC

Città da consolidare

PRU 1: Ambiti del tessuto da consolidare (Piani attuativi in corso)

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

Ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali)

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli delle cascine storiche- EA
Ambiti agricoli normali- E1
Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello- E2
Ambiti agricoli di protezione visto delle cascine- E5

Ambiti del PLIS della Rete Ecologica Regionale di 2° livello- E3

Ambiti del PLIS

Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
Ambiti di tutela dei corsi d'acqua vincolati
Vincino paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. g)

Vincino paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. c)

Vincino paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. c)

Linea del corredio primario per la difesa e la protezione del Torrente Staffora

l'elemento primario della RER, DGR 10942/2009

l'elemento primario della RER, DGR 10942/2009

Ambiti di attività estensiva

Ambiti residenziali soggetti a piano di recupero

Ambiti produttivi/ in cui è consentita l'attività di ristampana - ZTP (PdR)

Ambiti produttivi per lavorazione e deposito prodotti di cava- ZPC

Ambiti di distributori di carburante- ZTD

Ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali)

SISTEMA DELLA MOBILITÀ' (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Viabilità motorizzata

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto di servizio

Rotatoria di progetto di servizio

da aprire

Connessioni viabili

da aprire

Viabilità pedonale di progetto

sulla ferrovia

Viabilità ciclabile di progetto

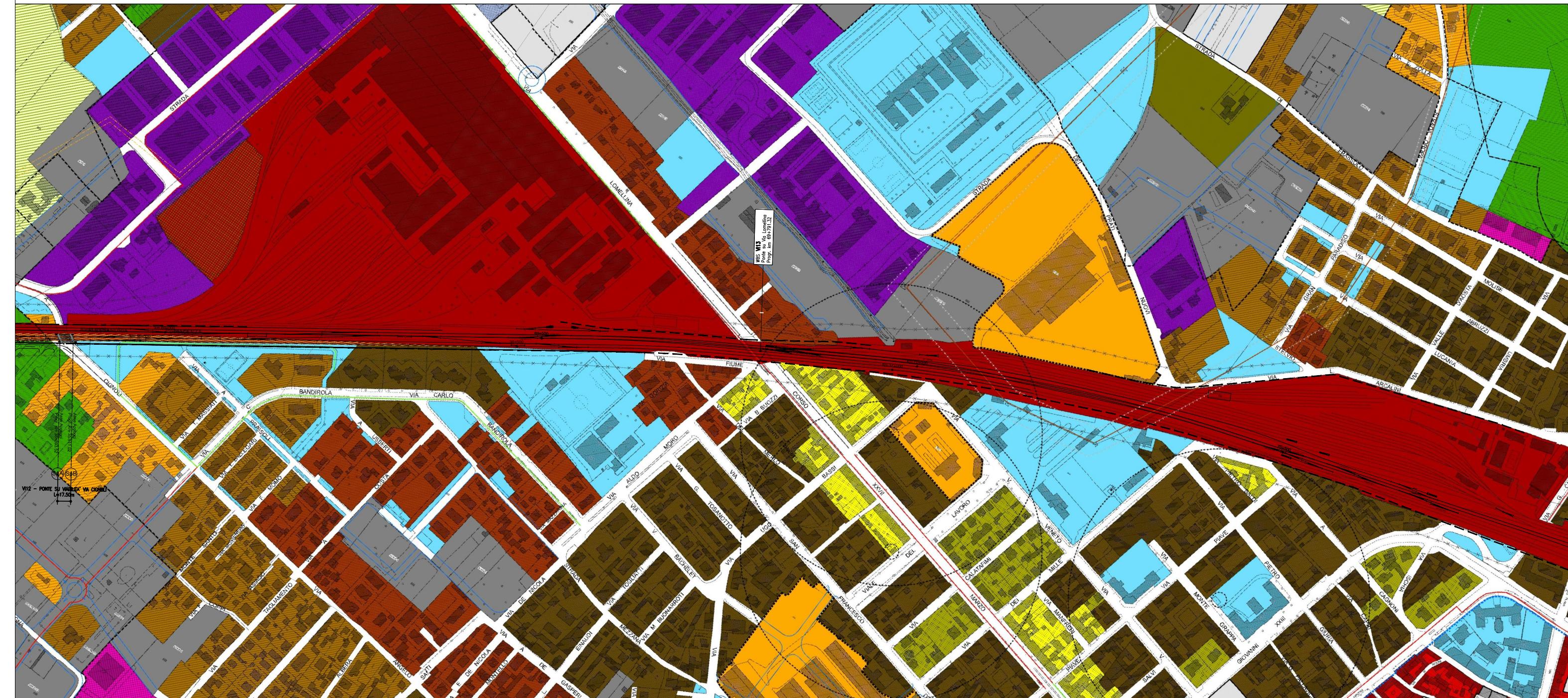
Viabilità esistente

Viabilità di progetto

SCHEDE TECNICHE: INQUADRAMENTO URBANISTICO

POTENZIAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA

QUADRUPPLICAMENTO LINEA TORTONA - VOGHERA



COMUNE DI VOGHERA

PGT, approvato con Del. di C.C. n. 61 del 19/12/2012

PdR - Piano delle Regole

Carta della disciplina delle aree

Tavola 28

Legenda

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del centro storico

Perimetro del centro storico e delle cascine storiche (IGM 1890)

Ambiti residenziali del centro storico: ZTS1 (redi tavola modifica d'intervento)

PGC 1

Ambito del centro storico soggetto a piano di recupero della caserma di cavalleria

Ambiti dell'assetto consolidato

Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio ad alta densità- ZTS2

Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio a bassa densità- ZTS3

Ambiti residenziali, di conservazione e recupero, con impianto tipologico a villa- ZTS4

Ambiti residenziali, di recente formazione, ad alta densità- ZTR1

Ambiti residenziali, aperti a media densità- ZTR2

Ambiti residenziali, aperti a bassa densità- ZTR3

Ambiti residenziali, aperti a bassissima densità- ZTR4

Ambiti residenziali, con alta incidenza di verde privato- ZTP

Ambiti residenziali soggetti a piano di recupero (1 ex macello - 2 ex dogana - 3 ex fornace - 4 ex arona)

Produttivo- ZTP

Ambiti produttivi per lavorazione e deposito prodotti di cava- ZPC

Commerciale- ZTC

Città da consolidare

PIAV 1, Ambiti del tessuto da consolidare (Piani attuativi in corso)

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

Ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali)

SISTEMA RURALE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli delle cascine storiche- EA

Ambiti agricoli normali- E1

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di livello- E2

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello- E3

Ambiti del PLS

Ambiti di tutela dei corsi d'acqua

Corridoio ecologico (tax. 3.1 e 3.2 del PTC)

Vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. g)

Vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett. c)

Linee di protezione del corso d'acqua del torrente Staffora

Codifica pratica della RER, DGR 1094/2009

Limits del corridoio primario a bassa e moderata antropizzazione del Torrente Staffora

l'elemento primario della RER, DGR 1094/2009

Ambiti delle attività estrattive

Produttivo- ZTP

Ambiti produttivi per lavorazione e deposito prodotti di cava- ZPC

Ambiti di rotamazione- ZTP- ZPA

Ambiti per archeggi privati- ZTPP

Ambiti dei distributori di carburante- ZTC

Ambiti del tessuto da consolidare (Piani attuativi in corso)

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

Ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali)

SISTEMA DELI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi esistenti e di progetto

CONFINI

Perimetro del centro abitato

Viabilità dolce

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Viabilità di progetto al di fuori del perimetro del centro abitato

Connessioni viabilistiche da approfondire

Passeggiata pedonale di progetto

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

ATC 7- ATES 82 - ATES 83 g3) (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)