

COMMITTENTE



PROGETTAZIONE:



DIREZIONE TECNICA

U.O. INFRASTRUTTURE CENTRO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

VELOCIZZAZIONE DELLA LINEA ROMA – PESCARA

RADDOPPIO FERROVIARIO TRATTA PESCARA PORTA NUOVA – CHIETI

LOTTO 1 - TRATTA PESCARA PORTA NUOVA - PM SAN GIOVANNI TEATINO

DEMOLIZIONI

Relazione tecnico-descrittiva

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

IA4S 01 D 29 RO RI0004 001 A

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE ESCUTIVA	F. Coppa	21.03.2019	P. Tascione	22.03.2019	T. Paoletti	23.03.2019	F. Arduini 23/03/2019 Dott. Ing. Fabrizio Arduini n. 13902/2019 ITALFERR S.p.A. Direzione Tecnica Infrastrutture Centro

INDICE

1.	INTRODUZIONE.....	4
2.	DOCUMENTI DI RIFERIMENTO.....	5
2.1	NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	5
2.2	ELABORATI DI PROGETTO DI RIFERIMENTO	5
3.	DESCRIZIONE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI.....	6
3.1	FABBRICATO 01 AL KM 0+140,471	10
3.2	FABBRICATI 02 E 03 AL KM 0+228,343 E 0+245,195	12
3.3	FABBRICATO 69 AL KM 1+286,430	14
3.4	FABBRICATO 04 AL KM 2+212,131	15
3.5	FABBRICATI 05 DAL KM 2+262,133 AL KM 2+281,950.....	17
3.6	FABBRICATO 06 AL KM 2+295,906	19
3.7	FABBRICATO 07 AL KM 2+422,055	20
3.8	FABBRICATO 08 AL KM 2+422,055	22
3.9	FABBRICATO 09 AL KM 3+590,520	25
3.10	FABBRICATO 10 AL KM 3+620,763.....	26
3.11	FABBRICATO 11 AL KM 3+700,000 E FABBRICATO 12 AL KM 3+750,000	26
3.12	FABBRICATO 13 AL KM 3+814,861	28
3.13	FABBRICATO 14 AL KM 4+187,583	29
3.14	FABBRICATO 15 AL KM 4+202,605	31
3.15	FABBRICATO 16 AL KM 4+540,407	33
3.16	FABBRICATO 17 AL KM 4+617,214	34
3.17	FABBRICATO 18 AL KM 4+671,929	35
3.18	FABBRICATO 19 AL KM 4+692,061	37
3.19	FABBRICATO 20 AL KM 4+714,319	38

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	3 di 63

3.20	FABBRICATO 21 AL KM 4+731,564	40
3.21	FABBRICATO 22 AL KM 4+758,116	41
3.22	FABBRICATO 23 AL KM 4+837,888	42
3.23	FABBRICATO 24 AL KM 4+993,869	44
3.24	FABBRICATO 25 AL KM 5+018,088	47
3.25	FABBRICATO 26 AL KM 5+056,783	48
3.26	FABBRICATO 27 AL KM 5+123,265	49
3.27	FABBRICATO 28 AL KM 5+133,327	51
3.28	FABBRICATO 29 AL KM 5+148,605	52
3.29	FABBRICATO 30 AL KM 5+221,459	52
3.30	FABBRICATO 31 AL KM 5+237,233	54
3.31	FABBRICATO 32 AL KM 5+257,083	54
3.32	FABBRICATI 33 E 34 AL KM 5+821,366 E 5+839,428	56
3.33	FABBRICATO 70 AL KM 2+937,383	58
3.34	FABBRICATO 71 AL KM 4+246,900	59
3.35	FABBRICATO 72 AL KM 4+246,900	60
3.36	FABBRICATO 73 AL KM 4+246,900	61
3.37	FABBRICATO 74 AL KM 4+258,481	62

1. INTRODUZIONE

Nell'ambito del progetto di velocizzazione della linea Roma – Pescara, gli interventi infrastrutturali del presente PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA di raddoppio della tratta ferroviaria si sviluppano tra la stazione di Pescara PN e Chieti; in particolare le attività sono organizzate in due lotti funzionali di seguito riportate:

- Lotto 1: tratta tra Pescara Porta Nuova ed il PM di San Giovanni Teatino;
- Lotto 2: tratta tra il PM di San Giovanni Teatino e Chieti.

Nel presente documento sono descritti gli elementi antropomorfi (Es. fabbricati, opere di sostegno, sottovia, ponti, etc...) interferenti con le opere in oggetto relative al lotto 1.

Negli studi condotti tra il tracciato ferroviario raddoppio di progetto ed il tessuto urbano esistente, sono emerse interferenze che hanno portato a ritenere necessario la demolizione di una serie di fabbricati e di opere d'arte esistenti. Si precisa che per i fabbricati non interferenti direttamente con il raddoppio ferroviario, e nell'impossibilità di prevedere interventi mitigativi a protezione dei fabbricati esistenti che ricadono nella fascia di rispetto definita dalle FICHE UIC777-2 (15,15 m), come indicato al p.to 3.12.3.5 della Sezione 3 della Parte II del MdP RFI (RFI DTC SI CS MA IFS 001 C del 21.12.2018), è stata comunque prevista la demolizione degli stessi.

Nel seguito sono descritti puntualmente i fabbricati di cui è prevista la demolizione nell'ambito del presente progetto.

2. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

2.1 Normativa di Riferimento

- Decreto Ministeriale del 17 gennaio 2018: "Aggiornamento delle «Norme Tecniche per le Costruzioni»", G.U. Serie Generale n.42 del 20.02.2008, Supplemento Ordinario n.8.
- Circolare 21 gennaio 2019 n.7" Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018";
- RFI DTC SI MA IFS 001 C del 21.12.2018 - "Manuale di progettazione delle opere civili".
- RFI DTC SI AM MA IFS 001 B del 21.12.2018 - "Manuale di progettazione delle opere civili – Sezione 1 - Ambiente".
- RFI DTC SI PS MA IFS 001 C del 21.12.2018 - "Manuale di progettazione delle opere civili – Sezione 2 – Ponti e Strutture".
- RFI DTC SI CS MA IFS 001 C del 21.12.2018 - "Capitolato generale tecnico di appalto delle opere civili".
- 1299/2014/UE Specifiche tecniche d'interoperabilità per il sottosistema "Infrastruttura" del sistema ferroviario dell'Unione Europea (18/11/2014).

2.2 Elaborati di progetto di riferimento

- IA4S01D29P6RI0004001A – "Planimetria delle demolizioni – Tav.1 di 3";
- IA4S01D29P6RI0004002A – "Planimetria delle demolizioni – Tav.2 di 3";
- IA4S01D29P6RI0004003A – "Planimetria delle demolizioni – Tav.3 di 3".

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	6 di 63

3. DESCRIZIONE INTERVENTI DI DEMOLIZIONE FABBRICATI

Di seguito vengono descritte le principali caratteristiche geometriche degli ingombri dei fabbricati interferenti con le opere in progetto di cui è prevista la demolizione. Per ciascun fabbricato viene definito un codice identificativo, la progressiva rispetto al binario di tracciamento, la probabile destinazione d'uso, l'ingombro planimetrico ed il relativo volume (il valore del volume riportato in Tab. 1 è inteso come vuoto per pieno).

Lotto	WBS		ID _{fabbr}	Progr.	Lato Binario	Descrizione	Area (mq)	Struttura fuori terra				Struttura interrata				V _{tot} (mc)
								N° Piani	H _m (m)	H _{tot} (m)	V _{tot} (mc)	N° Piani	H _m	H _{Tot}	V _{tot} (mc)	
1	RI01	RI01D	1	0+140,471	Lato BD	Palazzina ad uso residenziale	287,27	4	3,50	14,00	4.021,73	1	3,50	3,50	1.005,43	5.027,16
1	RI01	RI01D	2	0+228,343	Lato BD	Tettoia a servizio di un fabbricato ad uso residenziale	63,47	1	3,00	3,00	190,42	0	0	0,00	0,00	190,42
1	RI01	RI01D	3	0+245,195	Lato BD	Tettoia a servizio di un fabbricato ad uso residenziale	15,70	1	3,00	3,00	47,11	0	0	0,00	0,00	47,11
1	RI01	RI01I	69	1+286,430	Lato BP	Fabbricato ad uso residenziale	98,47	2	3,50	7,00	689,29	1	3,5	3,50	344,65	1.033,94
1	RI02	RI02A	4	2+213,131	Lato BD	Fabbricato ad uso residenziale	156,44	2	3,50	7,00	1.095,10	1	3,5	3,50	547,55	1.642,65
1	RI03	RI03A	5	2+262,133	Lato BP	Fabbricato ad uso residenziale	84,38	2	3,50	7,00	590,68	1	3,5	3,50	295,34	886,02
1	RI03	RI03A	5	2+274,999	Lato BP	Fabbricato ad uso residenziale	54,23	1	3,50	3,50	189,79	1	3,5	3,50	189,79	379,58
1	RI03	RI03A	5	2+281,950	Lato BP	Fabbricato ad uso residenziale	54,26	1	3,50	3,50	189,91	1	3,5	3,50	189,91	379,82
1	RI03	RI03B	6	2+295,906	Lato BD	Fabbricato ad uso residenziale	250,03	3	3,50	10,50	2.625,33	1	3,5	3,50	875,11	3.500,44

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	7 di 63

Lotto	WBS		ID _{fabbr}	Progr.	Lato Binario	Descrizione	Area (mq)	Struttura fuori terra				Struttura interrata				V _{tot} (mc)
								N° Piani	H _m (m)	H _{tot} (m)	V _{tot} (mc)	N° Piani	H _m	H _{Tot}	V _{tot} (mc)	
1	NV04	NV04A	7	2+422,055	Lato BP	Capannone industriale ad uso commerciale	381,01	1	5,50	5,50	2.095,55	1	1	1,00	381,01	2.476,56
1	RI08	RI08A	8	2+985,075	Lato BD	Capannone/Tettoia parcheggio	56,36	1	3,00	3,00	169,07	0	0	0,00	0,00	169,07
1	TR04	TR04A	9	3+590,520	Lato BP	Fabbricato	18,13	1	3,50	3,50	63,45	1	3,5	3,50	63,45	126,90
1	TR04	TR04A	10	3+620,763	Lato BP	Capannone	73,15	1	5,00	5,00	365,75	1	1	1,00	73,15	438,90
1	TR04	TR04A	11	3+700,000	Lato BP	Tettoia di un capannone industriale	267,98	1	4,00	4,00	1.071,93	1	1	1,00	267,98	1.339,94
1	TR04	TR04A	12	3+750,000	Lato BP	Tettoia di un capannone industriale	218,46	1	4,00	4,00	873,85	1	1	1,00	218,46	1.747,70
1	TR04	TR04B	13	3+814,861	Lato BD	Rimessa a servizio fabbricato	69,91	1	2,25	2,25	157,30	1	1	1,00	69,91	314,60
1	NV06	NV06A	14	4+187,583	Lato BP	Fabbricato ad uso residenziale	88,08	1	4,00	4,00	352,30	1	4	4,00	352,30	704,60
1	NV06	NV06A	15	4+202,605	Lato BP	Villetta ad uso residenziale in muratura	36,80	1	4,25	4,25	156,40	1	4,25	4,25	156,40	312,80
1	TR04	TR04A	16	4+540,407	Lato BP	Demolizione fabbricato rimessa	45,84	1	3,25	3,25	148,99	1	1	1,00	45,84	194,83
1	TR04	TR04A	17	4+617,214	Lato BP	Fabbricato servizio villetta	94,14	1	4,00	4,00	376,56	1	4	4,00	376,56	753,12
1	TR04	TR04B	18	4+671,929	Lato BD	Tettoia a servizio di un fabbricato ad uso residenziale	116,61	1	2,25	2,25	262,37	1	1	1,00	116,61	378,98
1	TR04	TR04B	19	4+692,061	Lato BD	Fabbricato	18,04	1	2,25	2,25	40,59	1	2,25	2,25	40,59	81,18

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	8 di 63

Lotto	WBS		ID _{fabbr}	Progr.	Lato Binarío	Descrizione	Area (mq)	Struttura fuori terra				Struttura interrata				V _{tot} (mc)
								N° Piani	H _m (m)	H _{tot} (m)	V _{tot} (mc)	N° Piani	H _m	H _{Tot}	V _{tot} (mc)	
1	RI07	RI07B	20	4+714,319	Lato BD	Tettoia a servizio di un fabbricato ad uso residenziale	52,62	1	2,25	2,25	118,38	1	1	1,00	52,62	171,00
1	RI07	RI07B	21	4+731,564	Lato BD	Palazzina ad uso residenziale e commerciale	351,89	3,5	3,50	12,25	4.310,70	1	3,5	3,50	1.231,63	5.542,33
1	RI07	RI07B	22	4+758,116	Lato BD	Garage a servizio di un fabbricato ad uso residenziale	77,92	1	3,50	3,50	272,73	1	1	1,00	77,92	350,65
1	RI07	RI07B	23	4+837,888	Lato BD	Fabbricato ad uso civile	73,18	2	3,50	7,00	512,24	1	3,5	3,50	256,12	768,36
1	RI07	RI07B	24	4+993,869	Lato BD	Fabbricato ad uso civile	100,77	1,5	3,50	5,25	529,07	1	3,5	3,50	352,71	881,78
1	RI07	RI07B	25	5+018,088	Lato BD	Fabbricato ad uso civile	87,73	2	3,50	7,00	614,12	1	3,5	3,50	307,06	921,18
1	RI07	RI07B	26	5+056,783	Lato BD	Fabbricato ad uso civile e commerciale	421,05	3	3,50	10,50	4.421,03	1	3,5	3,50	1.473,68	5.894,71
1	RI07	RI07B	27	5+123,265	Lato BD	Fabbricati ad uso civile	141,58	1	3,50	3,50	495,53	1	3,5	3,50	495,53	991,06
1	RI07	RI07B	28	5+133,327	Lato BD	Fabbricato ad uso civile e commerciale	311,66	2	3,50	7,00	2.181,62	1	3,5	3,50	1.090,81	3.272,43
1	RI07	RI07B	29	5+148,605	Lato BD	Capanno	5,74	1	2,50	2,50	14,36	1	1	1,00	5,74	20,10
1	RI07	RI07B	30	5+221,459	Lato BD	Fabbricato ad uso civile	123,98	2	3,50	7,00	867,88	1	3,5	3,50	433,94	1.301,82
1	RI07	RI07B	31	5+237,233	Lato BD	Tettoia rimessa auto per	56,97	1	3,50	3,50	199,39	0	0	0,00	0,00	199,39
1	RI07	RI07B	32	5+257,083	Lato BD	Fabbricato tecnoligco ferroviario	101,22	1	5,00	5,00	506,10	1	5	5,00	506,10	1.012,20

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	9 di 63

Lotto	WBS		ID _{fabbr}	Progr.	Lato Binario	Descrizione	Area (mq)	Struttura fuori terra				Struttura interrata				V _{tot} (mc)
								N° Piani	H _m (m)	H _{tot} (m)	V _{tot} (mc)	N° Piani	H _m	H _{Tot}	V _{tot} (mc)	
1	RI07	RI07A	33	5+821,366	Lato BP	Fabbricati	6,91	1	3,00	3,00	20,74	1	3	3,00	20,74	41,48
1	RI07	RI07A	34	5+839,428	Lato BP	Fabbricati	9,44	1	3,00	3,00	28,32	1	3,00	3,00	28,32	56,64
1	NV04	NV04A	70	2+937,383	Lato BP	Capannone industriale	264,14	1	3,50	3,50	924,49	1	1	1,00	264,14	1.188,63
1	NV06	NV06A	71	4+246,900	Lato BD	Capannone industriale	172,42	1	4,50	4,50	775,88	1	1	1,00	172,42	948,30
1	NV06	NV06A	72	4+246,900	Lato BD	Capannone industriale	142,05	1	4,50	4,50	639,24	1	1	1,00	142,05	781,29
1	NV06	NV06A	73	4+246,900	Lato BD	Fabbricato ad uso residenziale	80,65	1	4,00	4,00	322,59	1	4,00	4,00	322,59	645,18
1	NV06	NV06A	74	4+258,481	Lato BD	Fabbricato ad uso residenziale	262,43	2	3,50	7,00	1.837,02	1	3,50	3,50	918,51	2.755,53

Tab. 1 – Elenco fabbricati da demolire

3.1 Fabbricato 01 al km 0+140,471

Il fabbricato in oggetto è posizionato all'incrocio tra via San Donato e via Tirino in adiacente al ponte ferroviario esistente lato BD. Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su 4 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 287,27 m² con un volume vuoto per pieno pari a 5.027,16 m³.

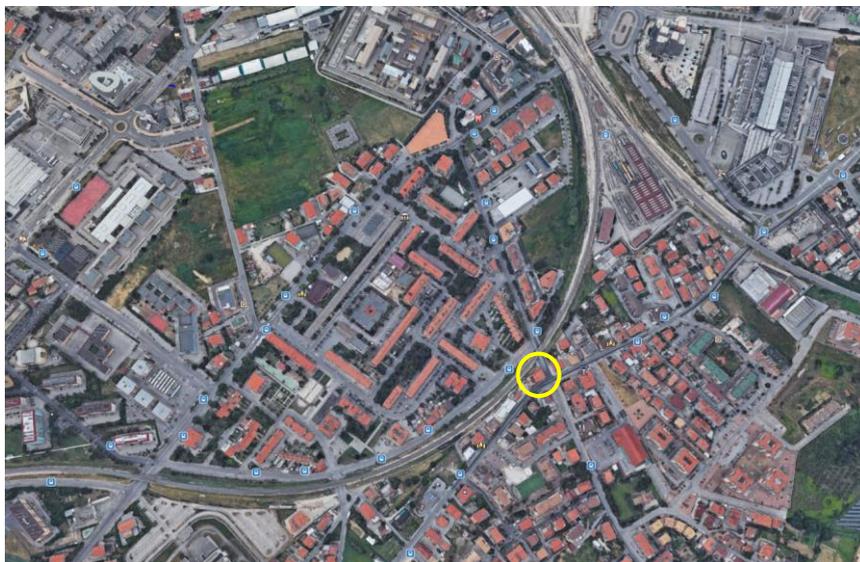


Fig. 1 - Vista planimetrica Fabbricato 01



Fig. 2 – Inquadramento planimetrico Fabbricato 01



Fig. 3 - Vista Fabbricato 01

3.2 Fabbricati 02 e 03 al km 0+228,343 e 0+245,195

I fabbricati in oggetto sono posizionate in adiacenza alla linea ferroviaria esistente con accesso da via Tirino. I presenti fabbricati risultano essere delle tettoie adibite a posto auto a servizio di una palazzina. L'occupazione planimetrica del fabbricato 02 ha uno sviluppo pari a 63,47 m² con un volume pari a 190,42 m³, mentre quello del fabbricato 03 ha un'occupazione planimetrica di sviluppo 15,70 m² con un volume pari a 47,11 m³.

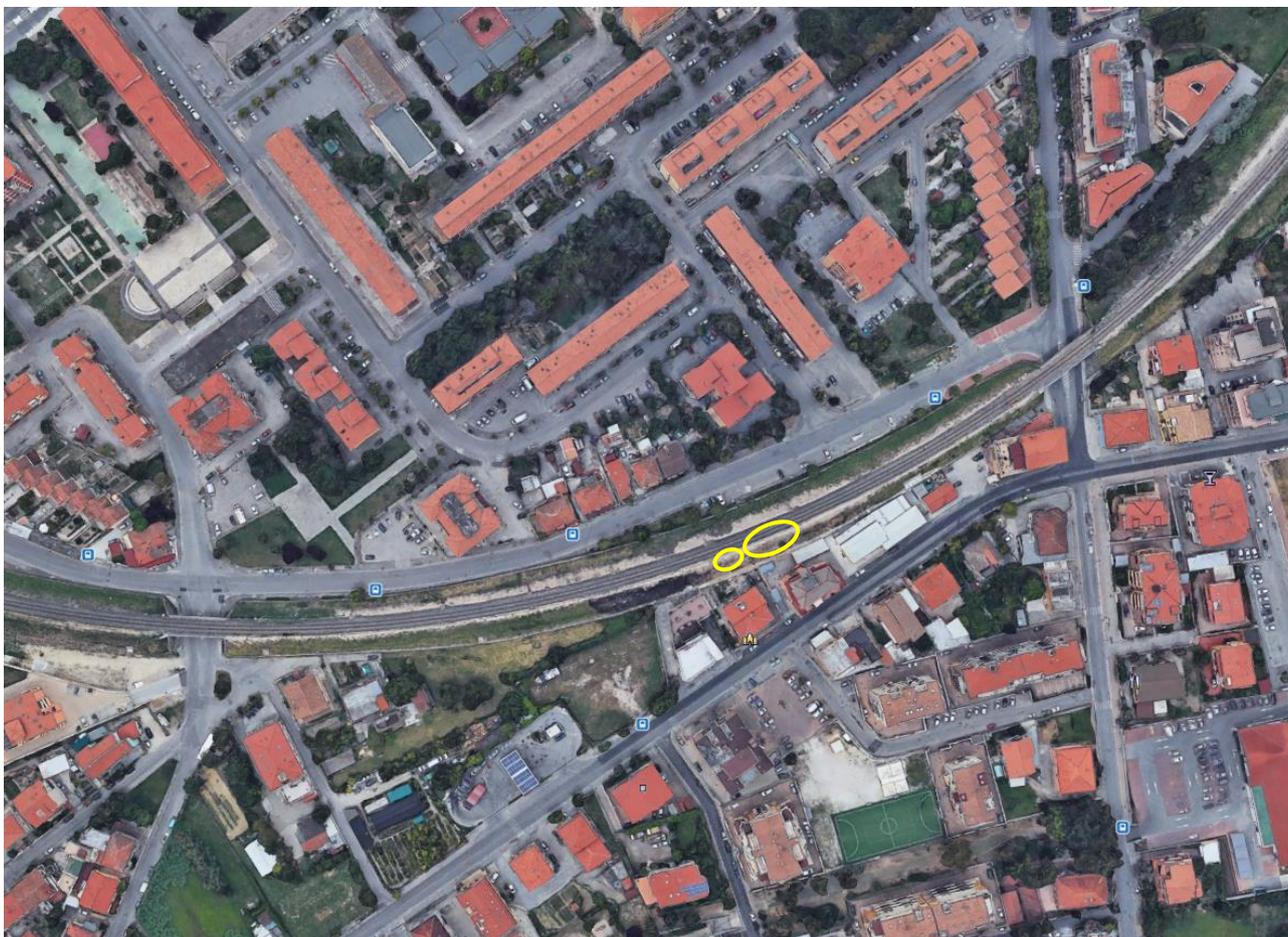


Fig. 4 - Vista planimetrica Fabbricati 02 e 03

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	13 di 63



Fig. 5 – Inquadramento planimetrico Fabbricati 02 e 03



Fig. 6 – Tettoia del Fabbricati 02

3.3 Fabbricato 69 al km 1+286,430

Il fabbricato in oggetto è posizionato in adiacenza alla linea esistente lato BP e al sottopasso esistente di via Alessandro Volta. Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su 2 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 98,47 m² con un volume pari a 1.033,94 m³.

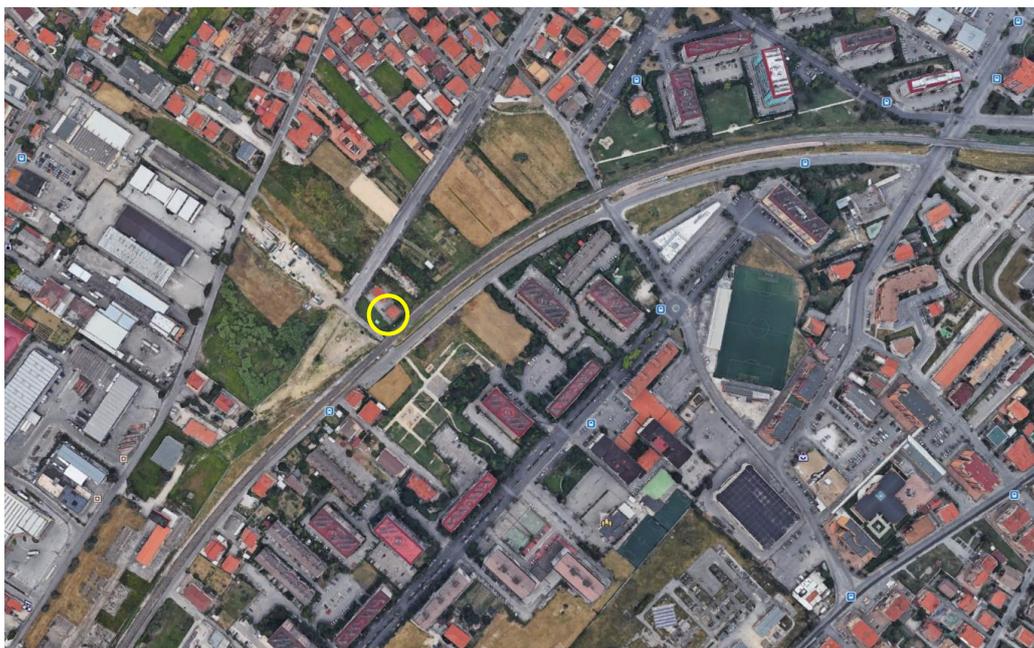


Fig. 7 - Vista planimetrica Fabbricato 69

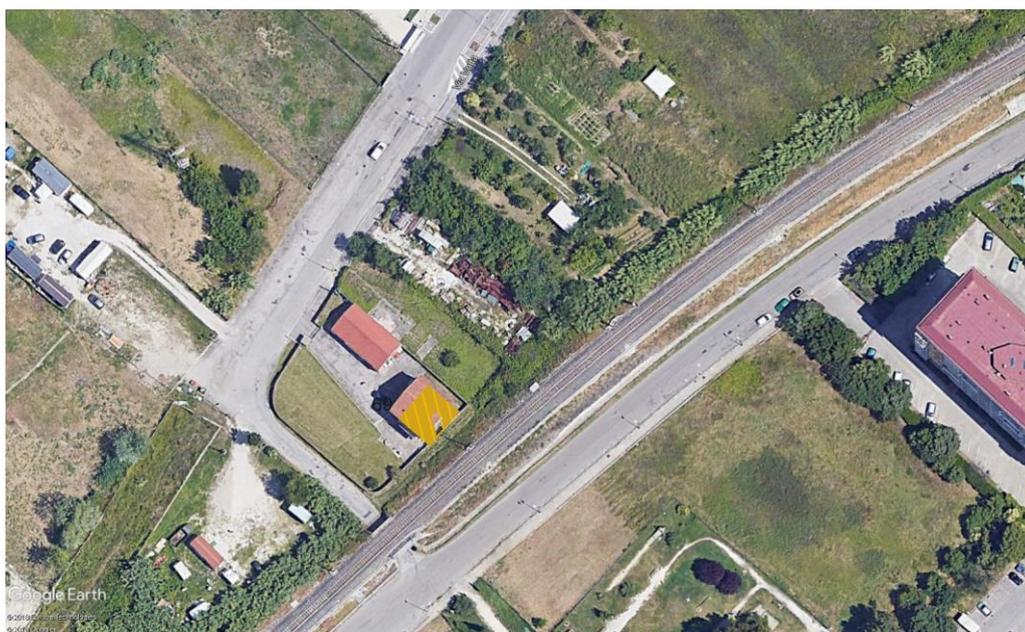


Fig. 8 - Inquadramento planimetrico Fabbricato 69



Fig. 9 - Vista Fabbricato 69

3.4 Fabbricato 04 al km 2+212,131

Il presente fabbricato è posizionato all'intersezione tra la linea ferroviaria esistente lato BD e via Fontanelle. Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su 2 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 156,44 m² con un volume pari a 1.642,65 m³.

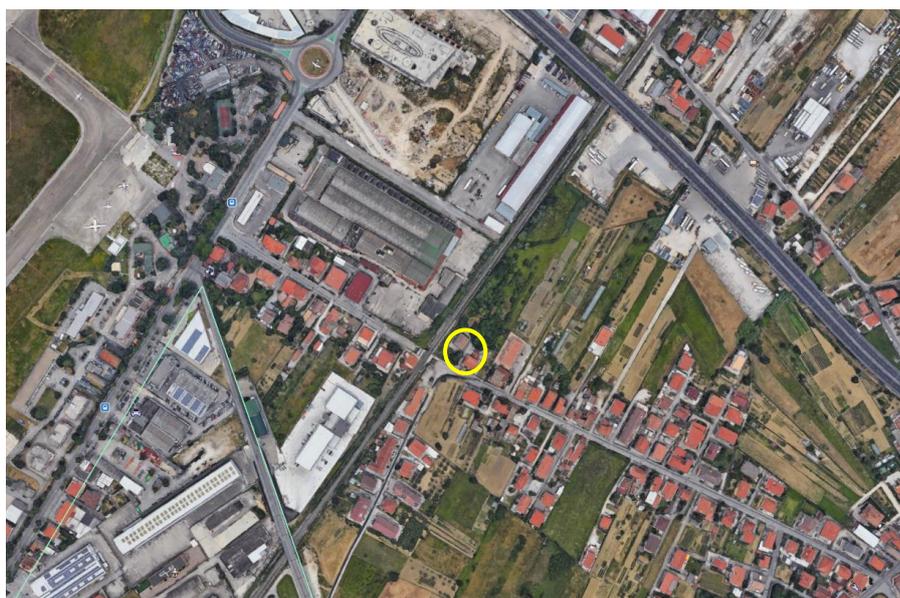


Fig. 10 - Vista planimetrica Fabbricato 04

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	16 di 63



Fig. 11 - Vista ingresso Fabbricato 04

3.5 Fabbricati 05 dal km 2+262,133 al km 2+281,950

Il complesso di fabbricati in oggetto è posizionato lato BP della linea storica e via Fontanelle, qualche metro dopo il sottopasso stradale esistente. Il presente fabbricato è composto da 3 sotto-fabbricati, tutti con destinazione di tipo residenziale. Si sviluppano su 1 o 2 piani. Le occupazioni planimetriche ha uno sviluppo pari a 84,38 m², 54,23 m² e 54,26 m² con un volume rispettivamente pari a 886,02 m³, 379,58 m³ e 379,82 m³.



Fig. 12 - Vista planimetrica Fabbricati 05

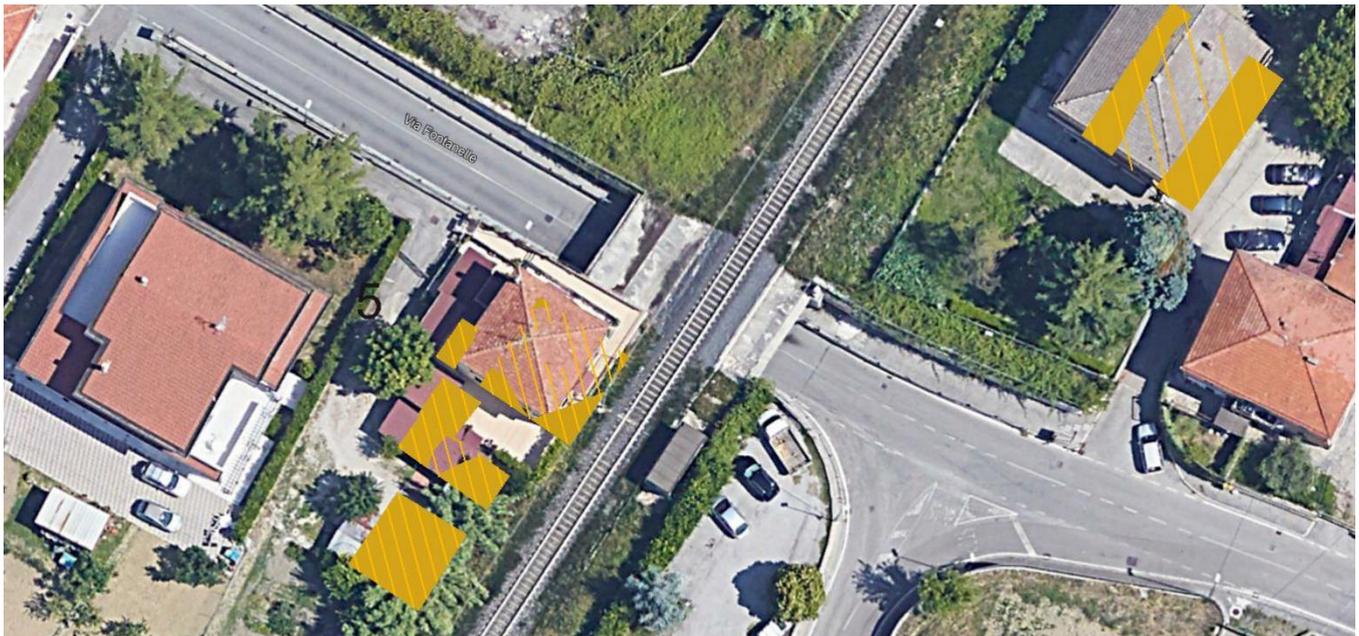


Fig. 13 - Inquadramento planimetrico Fabbricati 05



Fig. 14 - Vista Fabbricati 05

3.6 Fabbricato 06 al km 2+295,906

Il fabbricato in oggetto è posizionato all'incrocio tra la linea ferroviaria Lato BD e via Chiacchieretta, qualche decina di metri dopo il sottopasso esistente. Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su 3 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 250,03 m² con un volume pari a 3.500,44 m³.



Fig. 15 - Vista planimetrica Fabbricato 06



Fig. 16 - Inquadramento planimetrico Fabbricato 06



Fig. 17 - Vista Fabbricato 06

3.7 Fabbricato 07 al km 2+422,055

Il presente fabbricato è posizionato su via Poto, sul lato BP della linea ferroviaria. Tale fabbricato risulta interferente con la futura sistemazione di accesso alla Fermata ferroviaria Aeroporto. Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo industriale ad uso commerciale e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 381,01 m² con un volume pari a 2.476,56 m³.

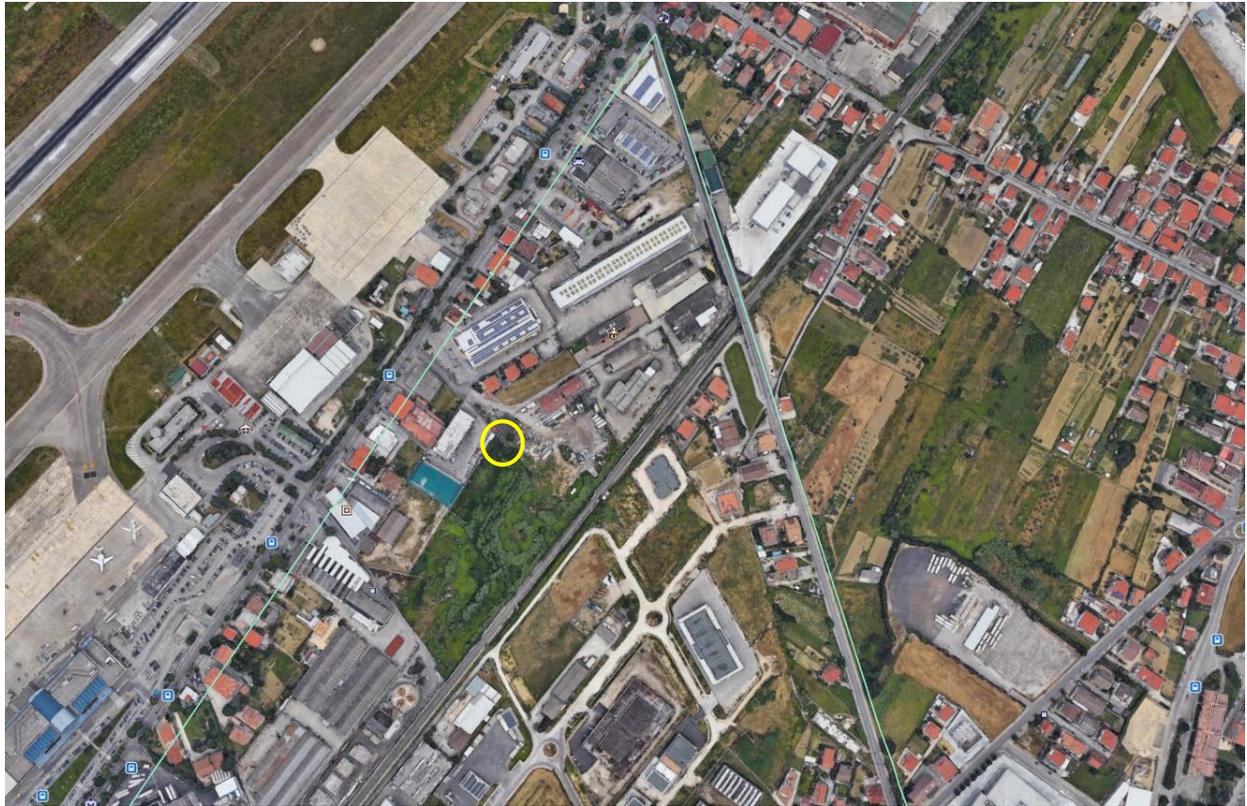


Fig. 18 - Vista planimetrica Fabbricato 07

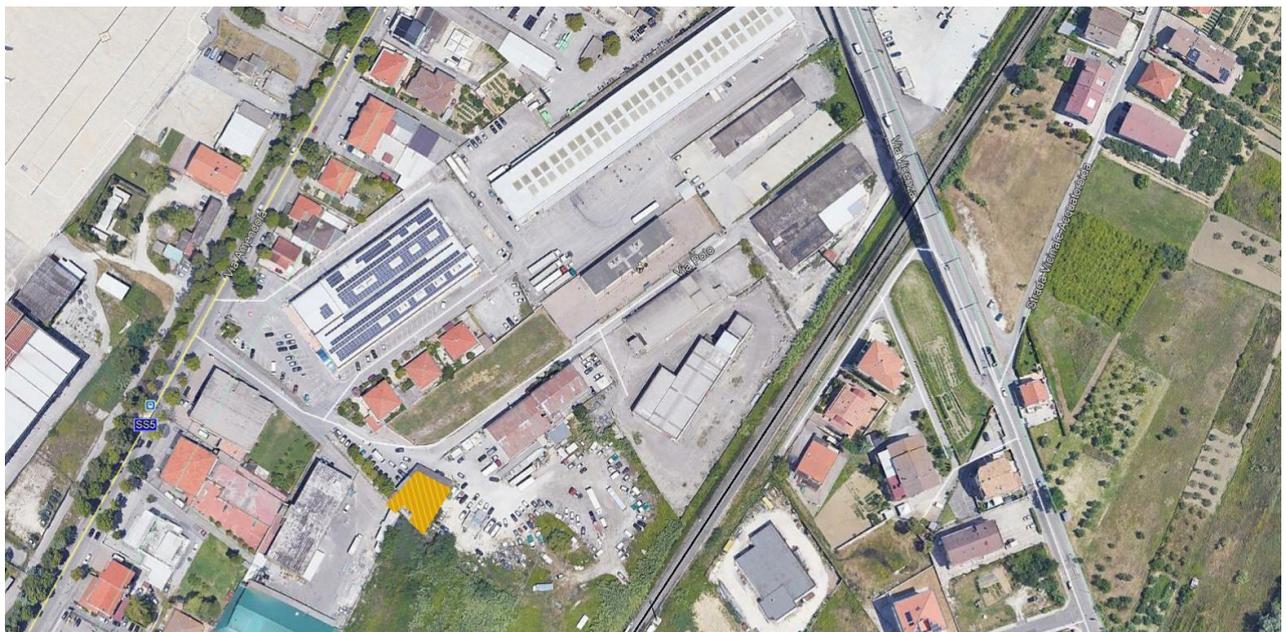


Fig. 19 - Inquadramento planimetrico Fabbricato 07



Fig. 20 - Vista Fabbricato 07

3.8 Fabbricato 08 al km 2+422,055

Il presente fabbricato risulta essere un capannone adibito a parcheggio e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 56,36 m² con un volume pari a 169,07 m³.



Fig. 21 - Vista planimetrica Fabbricato 08



Fig. 22 - Inquadramento planimetrico Fabbricato 08



Fig. 23 - Vista Fabbricato 08



Fig. 24 - Vista Fabbricato 08

3.9 Fabbricato 09 al km 3+590,520

Il presente fabbricato si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 18,13 m² con un volume pari a 129,90 m³.

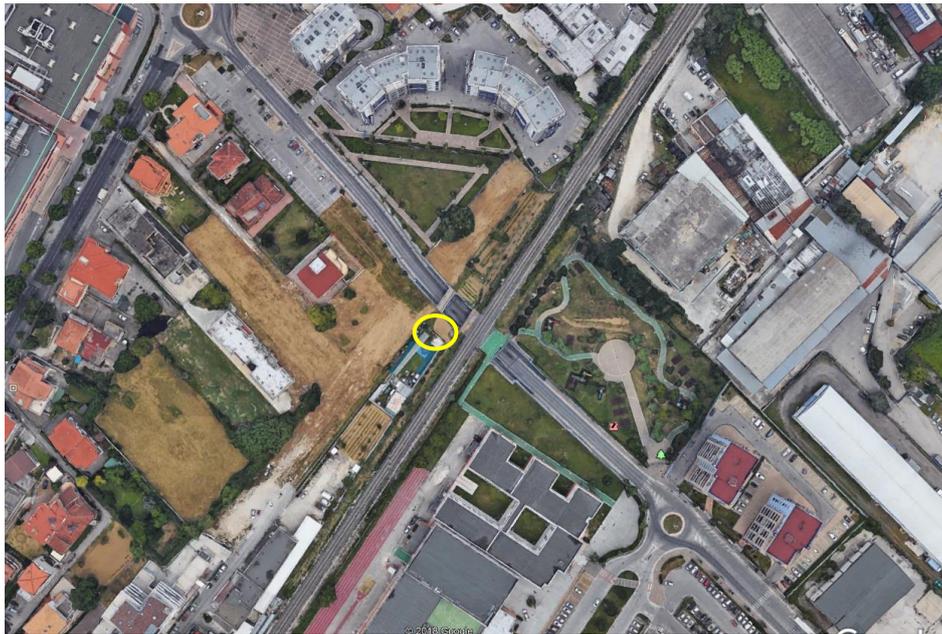


Fig. 25 - Vista planimetrica Fabbricato 09



Fig. 26 - Inquadramento planimetrico Fabbricato 09 e 10

3.10 Fabbricato 10 al km 3+620,763

Il presente fabbricato si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 73,15 m² con un volume pari a 348,90 m³.

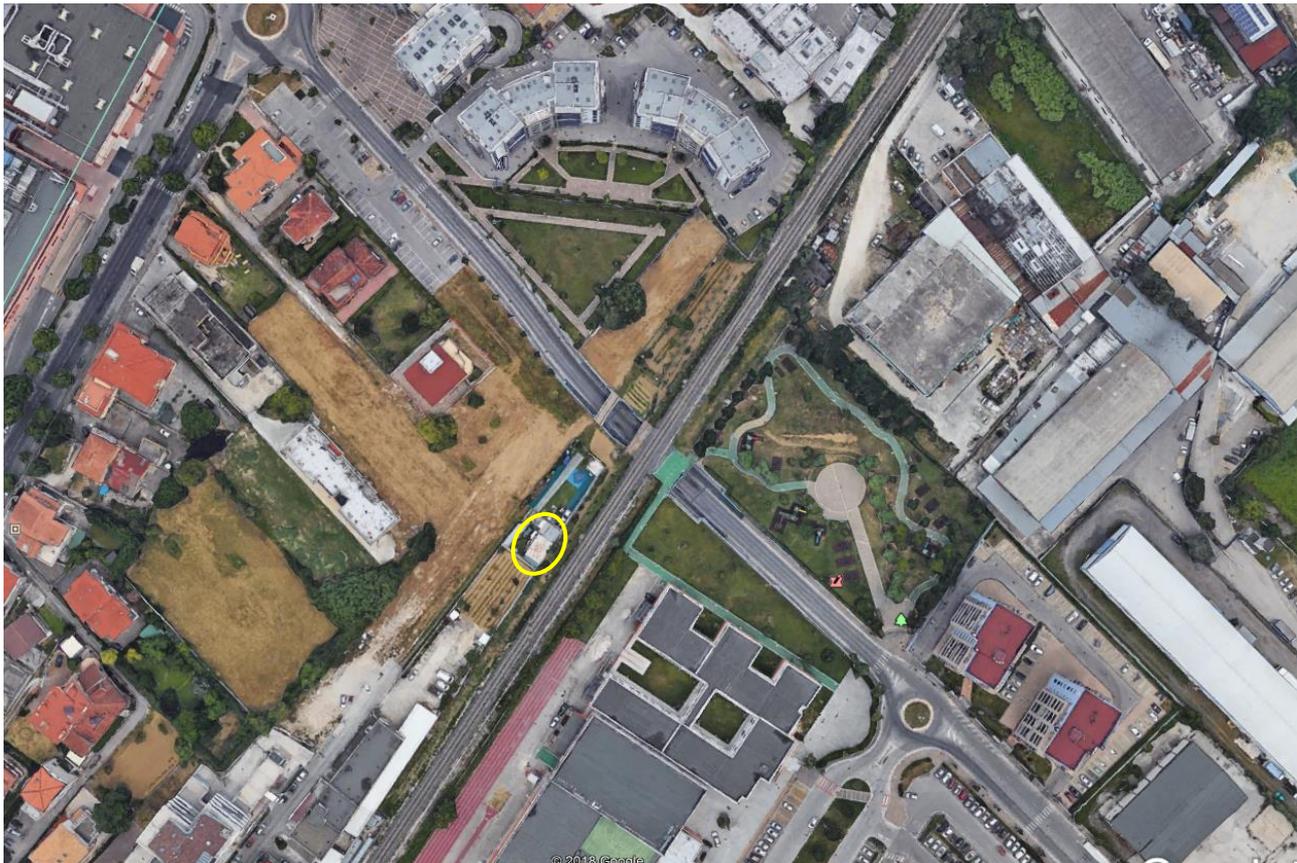


Fig. 27 - Vista planimetrica Fabbricato 10

3.11 Fabbricato 11 al km 3+700,000 e fabbricato 12 al km 3+750,000

I presenti fabbricati hanno una destinazione di tipo industriale e sono tettoie di due capannoni che si sviluppa su un unico piano.

L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 267,98 m² e 218,46 m² con un volume rispettivamente pari a 1.339,91 m³ e 1.092,31 m³.



Fig. 28 - Vista planimetrica Fabbricati 11 e 12

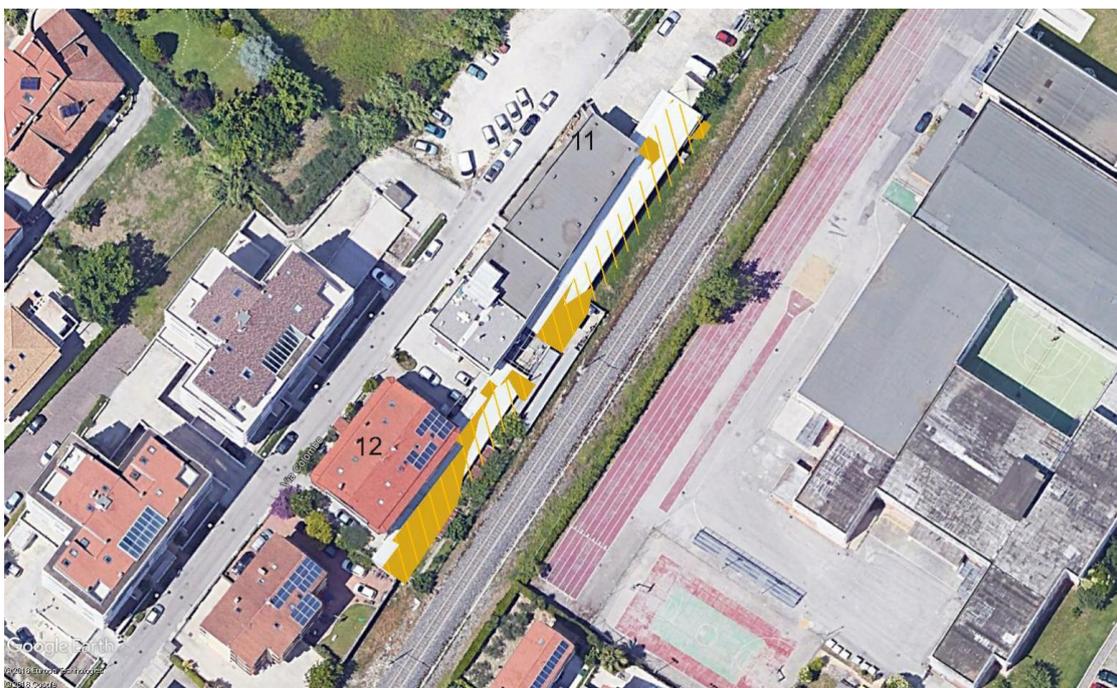


Fig. 29 - Inquadramento planimetrico Fabbricati 11 e 12

3.12 Fabbricato 13 al km 3+814,861

Il presente fabbricato risulta essere una rimessa a servizio della palazzina adiacente e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 69,91 m² con un volume pari a 227,21 m³.

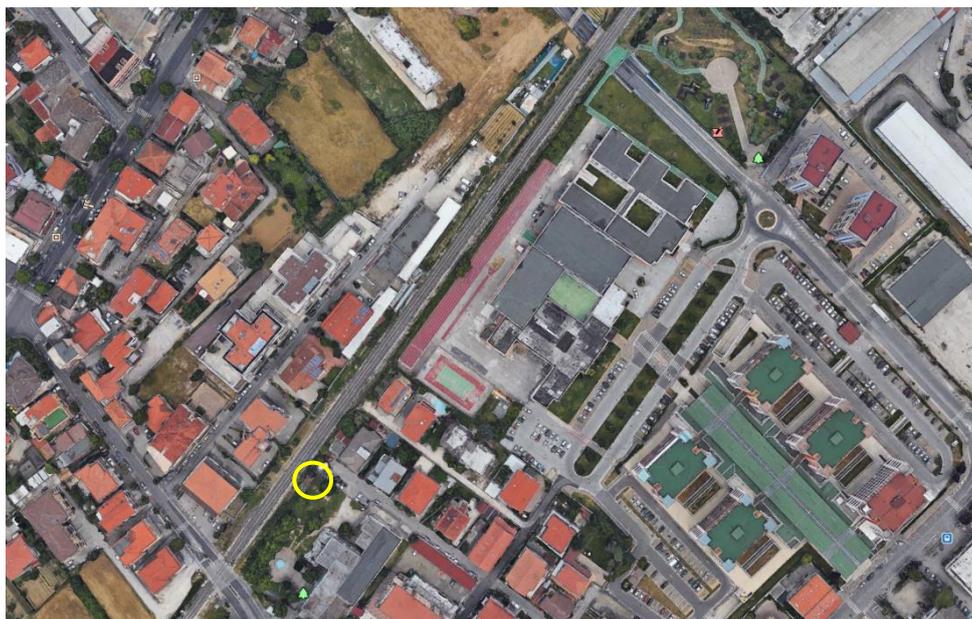


Fig. 30 - Vista planimetrica Fabbricato 13

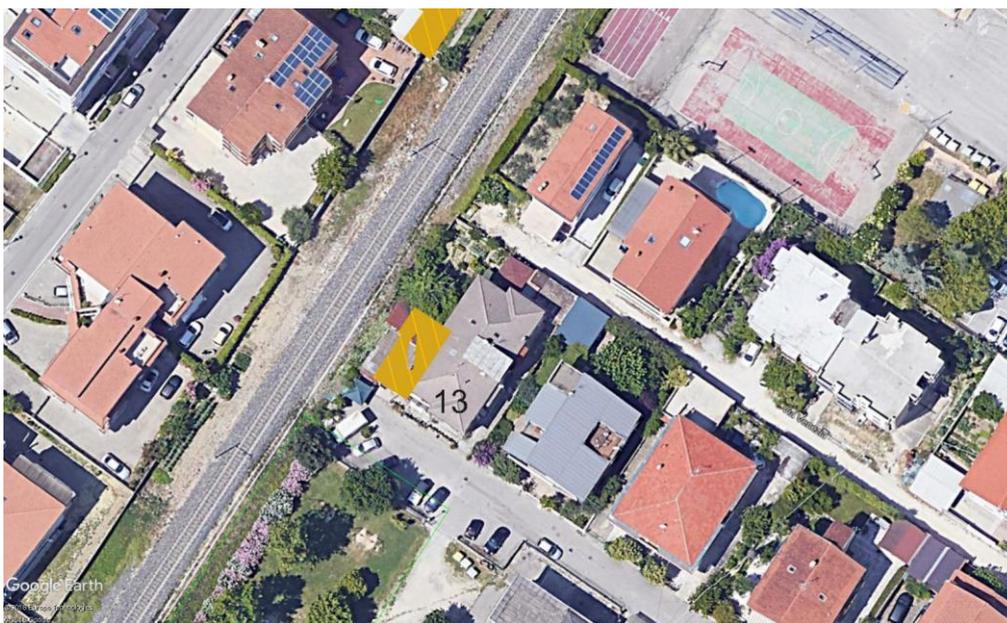


Fig. 31 - Inquadramento planimetrico Fabbricato 13



Fig. 32 - Vista Fabbricato 13

3.13 Fabbricato 14 al km 4+187,583

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 88,07 m² con un volume pari a 704,60 m³.

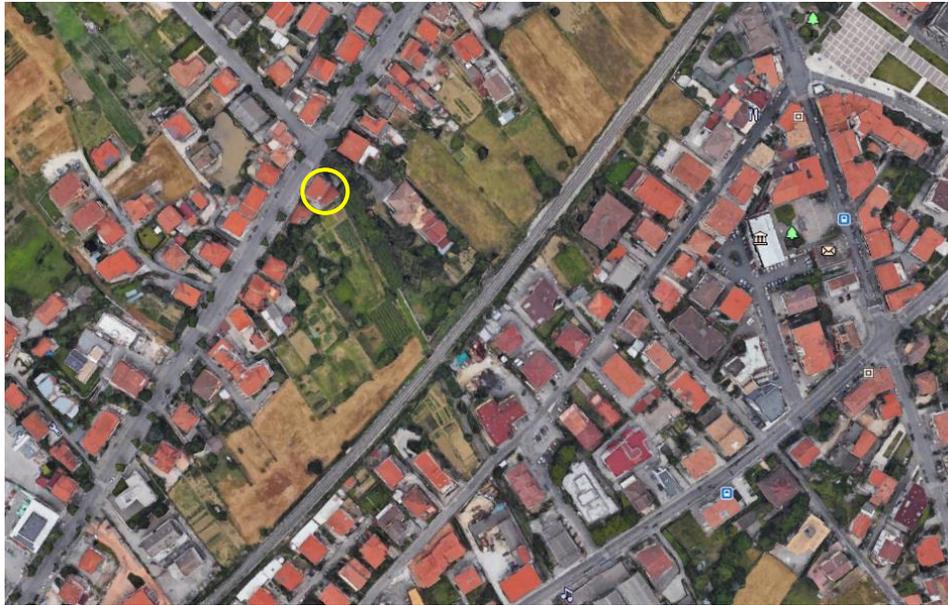


Fig. 33 - Vista planimetrica Fabbricato 14



Fig. 34 - Inquadramento planimetrico Fabbricato 14 e 15



Fig. 35 - Vista Fabbricato 14

3.14 Fabbricato 15 al km 4+202,605

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 36,80 m² con un volume pari a 312,80 m³.

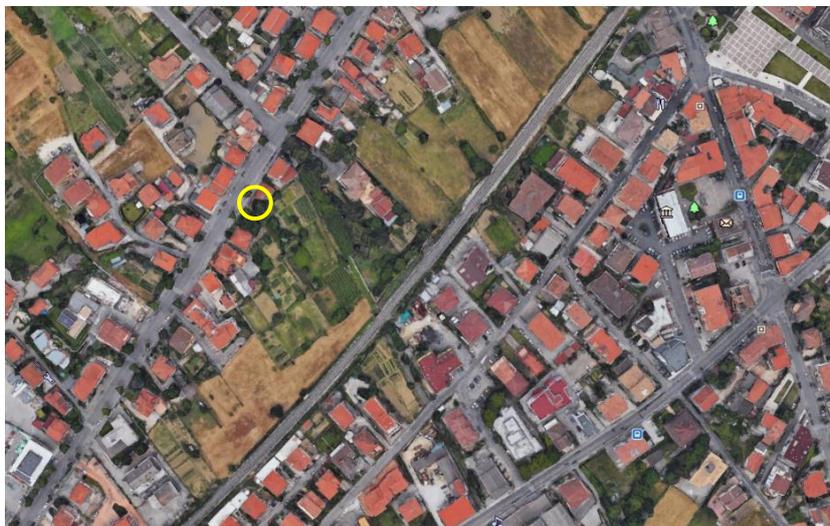


Fig. 36 - Vista planimetrica Fabbricato 15



Fig. 37 - Vista Fabbricato 15

3.15 Fabbricato 16 al km 4+540,407

Il presente fabbricato risulta essere una rimessa a servizio della palazzina adiacente e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 45,84 m² con un volume pari a 194,83 m³.

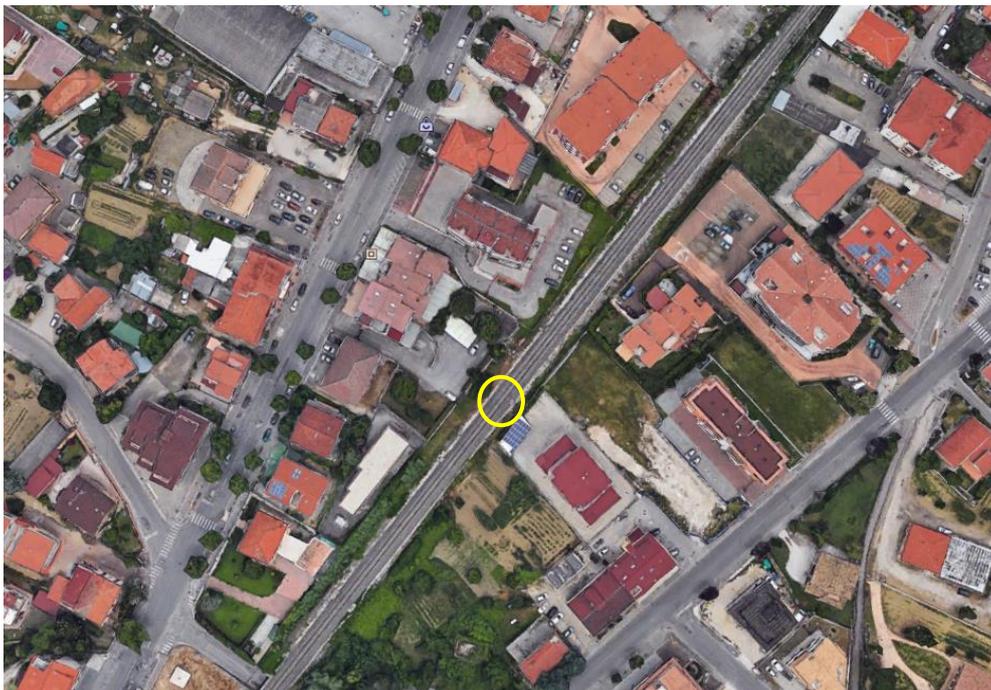


Fig. 38 - Vista planimetrica Fabbricato 16



Fig. 39 - Vista Fabbricato 16

3.16 Fabbricato 17 al km 4+617,214

Il presente fabbricato risulta essere una rimessa a servizio della palazzina adiacente e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 94,14 m² con un volume pari a 753,12 m³.

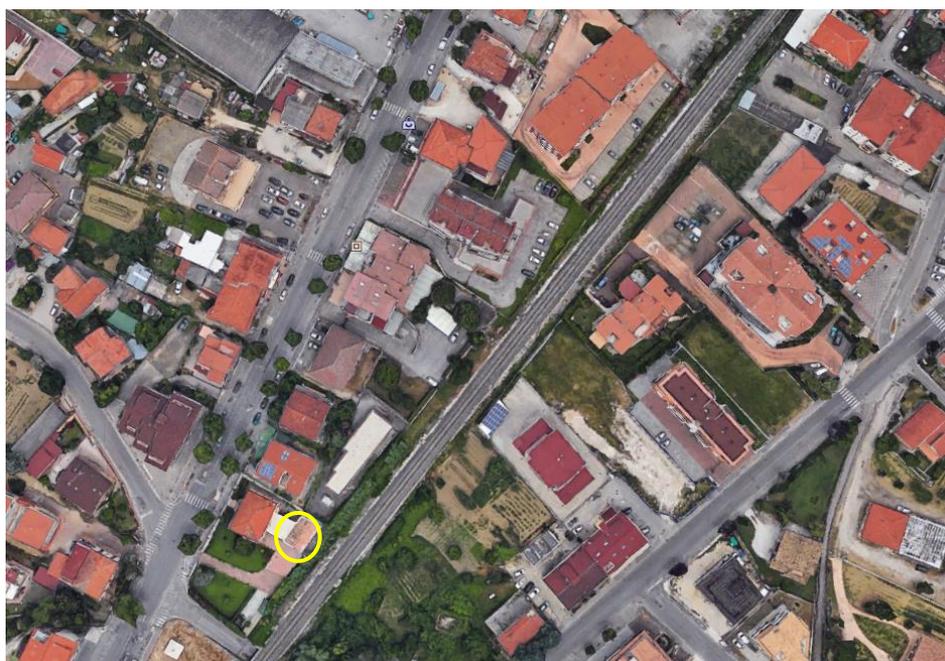


Fig. 40 - Vista planimetrica Fabbricato 17



Fig. 41 - Vista Fabbricato 17

3.17 Fabbricato 18 al km 4+671,929

Il presente fabbricato risulta essere una tettoia a servizio della palazzina adiacente e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 116,61 m² con un volume pari a 378,98 m³.

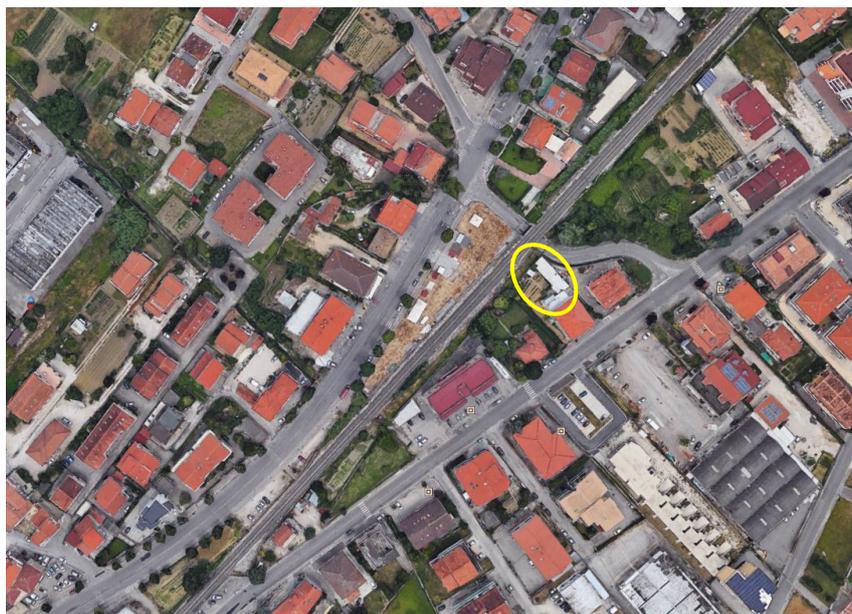


Fig. 42 - Vista Planimetrica Fabbricato 18



Fig. 43 - Inquadramento Fabbricato 18



Fig. 44 - Vista laterale Fabbricato 18

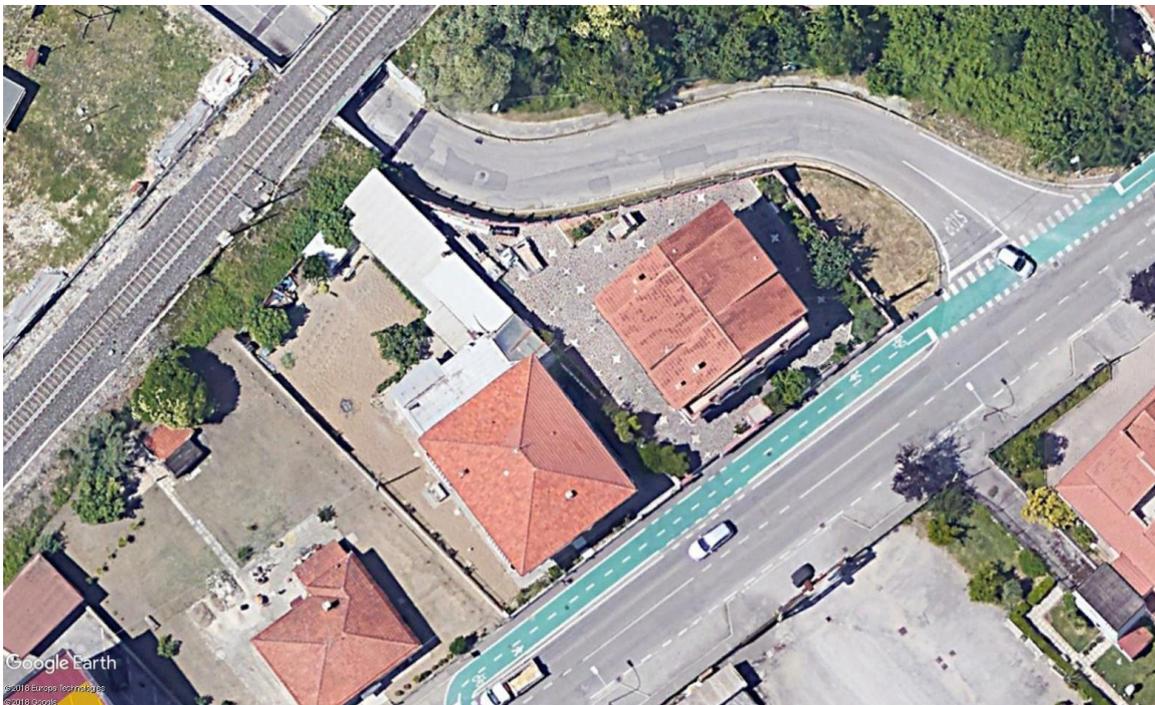


Fig. 45 - Vista dall'alto Fabbricato 18



Fig. 46 - Vista frontale Fabbricato 18

3.18 Fabbricato 19 al km 4+692,061

Il presente fabbricato si sviluppa su un unico piano ed ha una funzione di rimessa. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 18,04 m² con un volume pari a 81,18 m³.

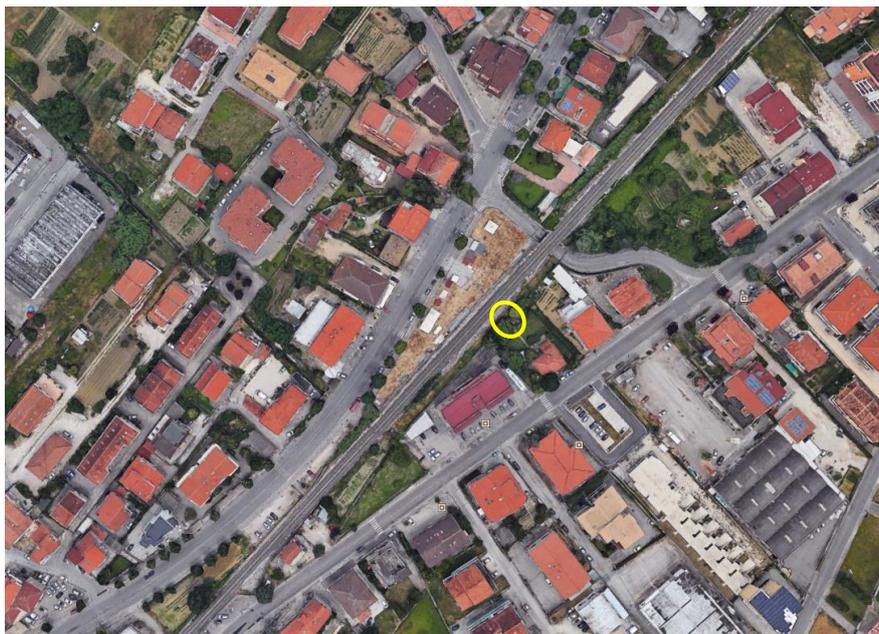


Fig. 47 - Vista Planimetrica Fabbricato 19



Fig. 48 - Vista inquadramento Fabbricato 19

3.19 Fabbricato 20 al km 4+714,319

Il presente fabbricato risulta essere una tettoia a servizio della palazzina adiacente e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 52,62 m² con un volume pari a 171,00 m³.

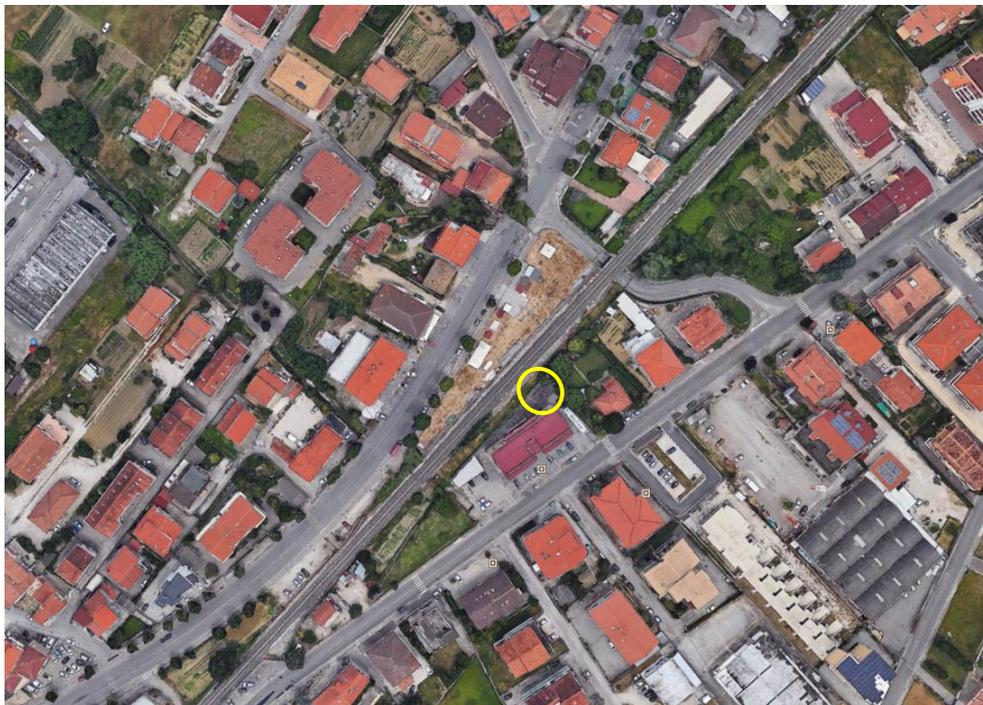


Fig. 49 - Vista planimetrica Fabbricato 20

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	39 di 63

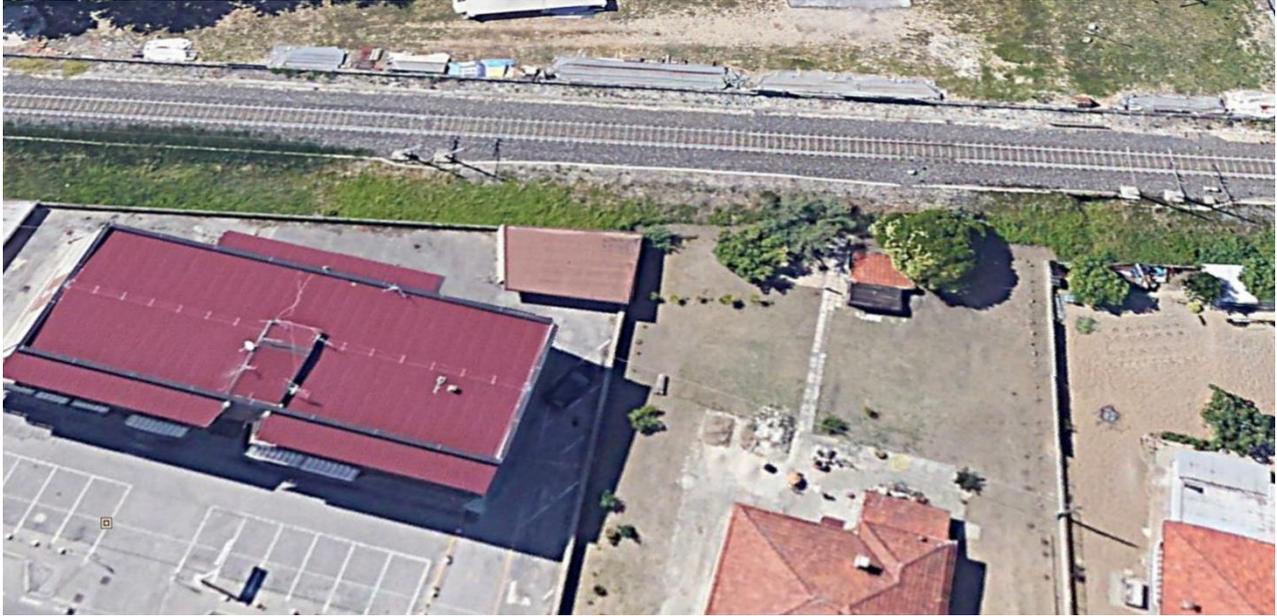


Fig. 50 - Vista planimetrica Fabbricato 20



Fig. 51 - Vista Fabbricato 20

3.20 Fabbricato 21 al km 4+731,564

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e commerciale e si sviluppa su 3,5 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 351,89 m² con un volume pari a 5542,33 m³.



Fig. 52 - Vista planimetrica Fabbricato 21



Fig. 53 - Vista Fabbricato 21

3.21 Fabbricato 22 al km 4+758,116

Il presente fabbricato risulta essere un garage a servizio della palazzina adiacente e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 77,92 m² con un volume pari a 350,65 m³.



Fig. 54 - Vista planimetrica Fabbricato 22



Fig. 55 - Vista Fabbricato 22

3.22 Fabbricato 23 al km 4+837,888

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo civile e si sviluppa su 2 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 73,18 m² con un volume pari a 768,36 m³.

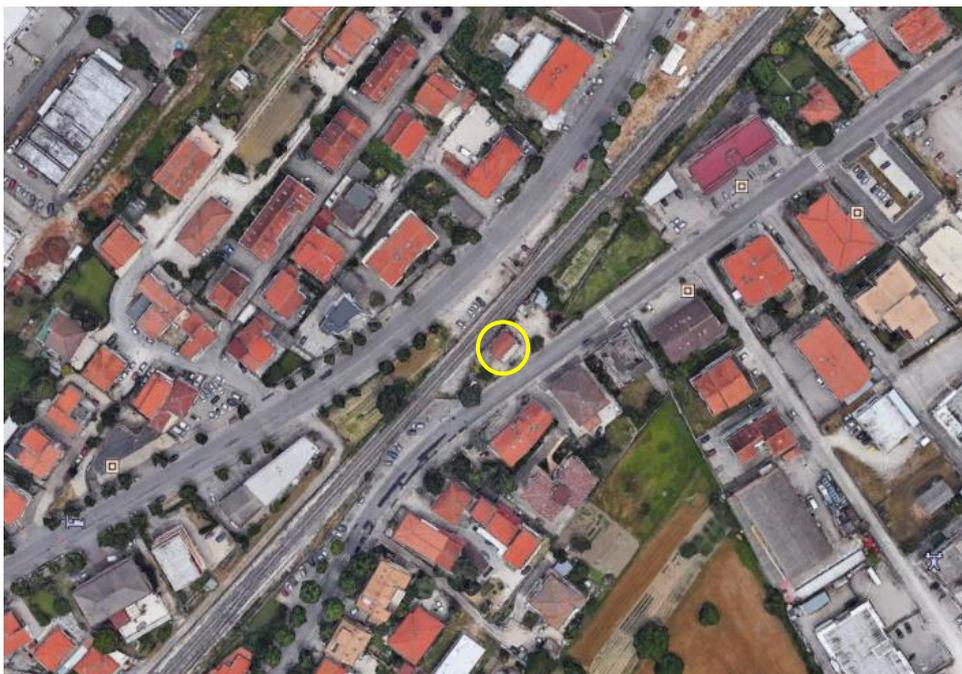


Fig. 56 - Vista planimetrica Fabbricato 23

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	43 di 63



Fig. 57 - Vista planimetrica Fabbricato 23

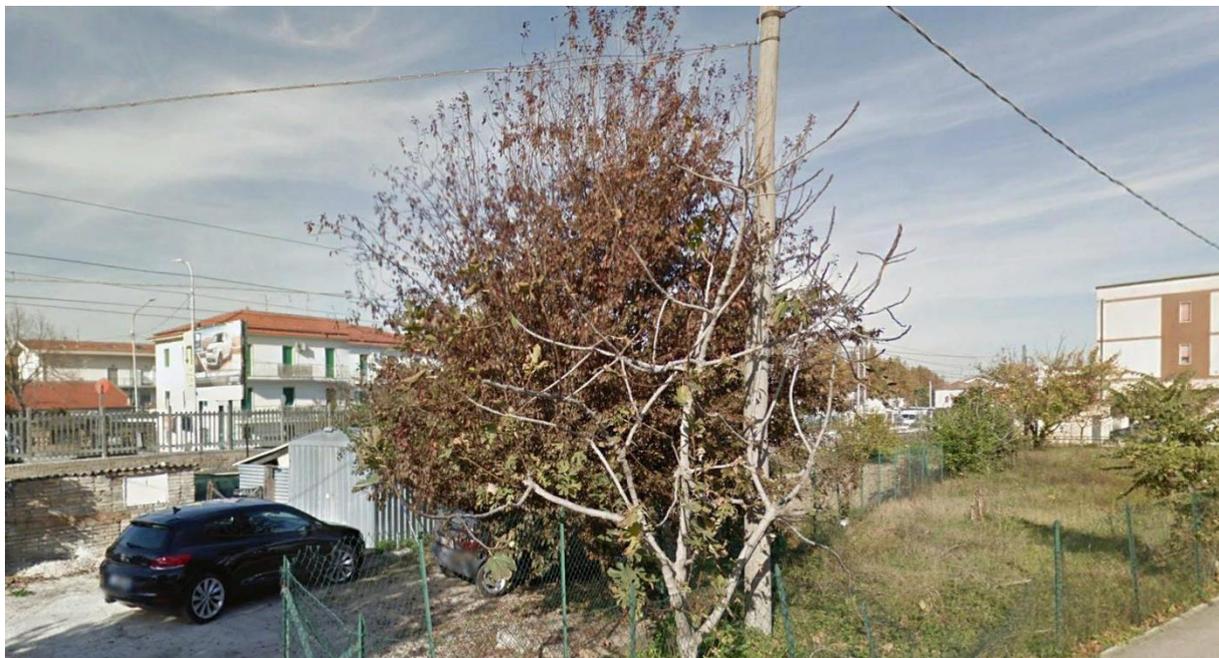


Fig. 58 - Vista capanno in lamiera ed in muratura di pertinenza al Fabbricato 23



Fig. 59 - Vista Fabbricato 23

3.23 Fabbricato 24 al km 4+993,869

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo civile e si sviluppa su 1,5 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 100,77 m² con un volume pari a 881,78 m³.

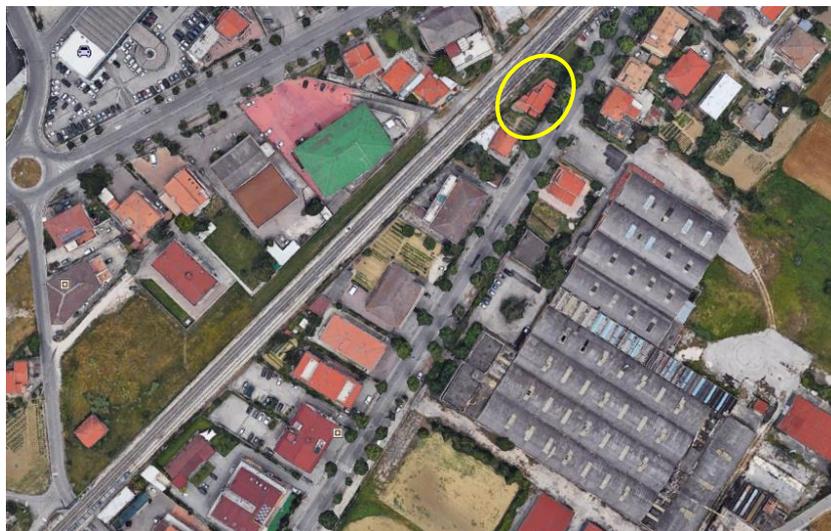


Fig. 60 - Vista planimetrica Fabbricato 24

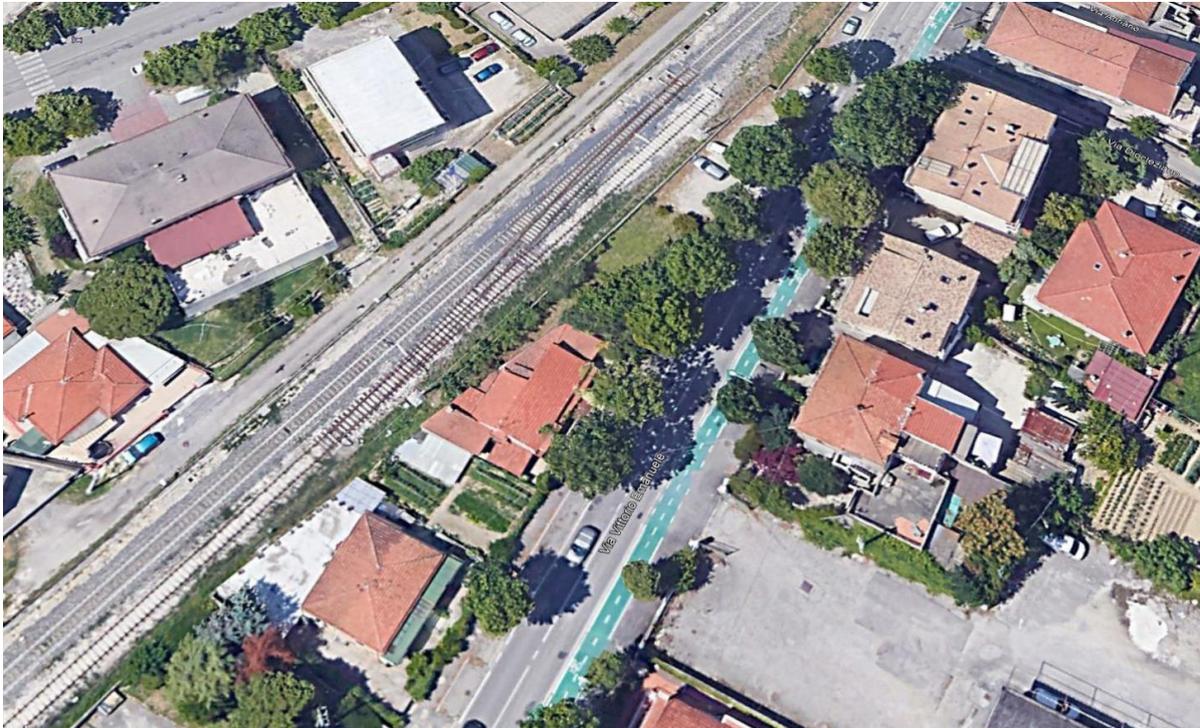


Fig. 61 – Dettaglio vista planimetrica Fabbricato 24



Fig. 62 - Vista Fabbricato 24



Fig. 63 - Vista Fabbricato 24 con relativo capanno



Fig. 64 - Vista Fabbricato 24

3.24 Fabbricato 25 al km 5+018,088

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo civile e si sviluppa su 2 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 87,36 m² con un volume pari a 921,18 m³.

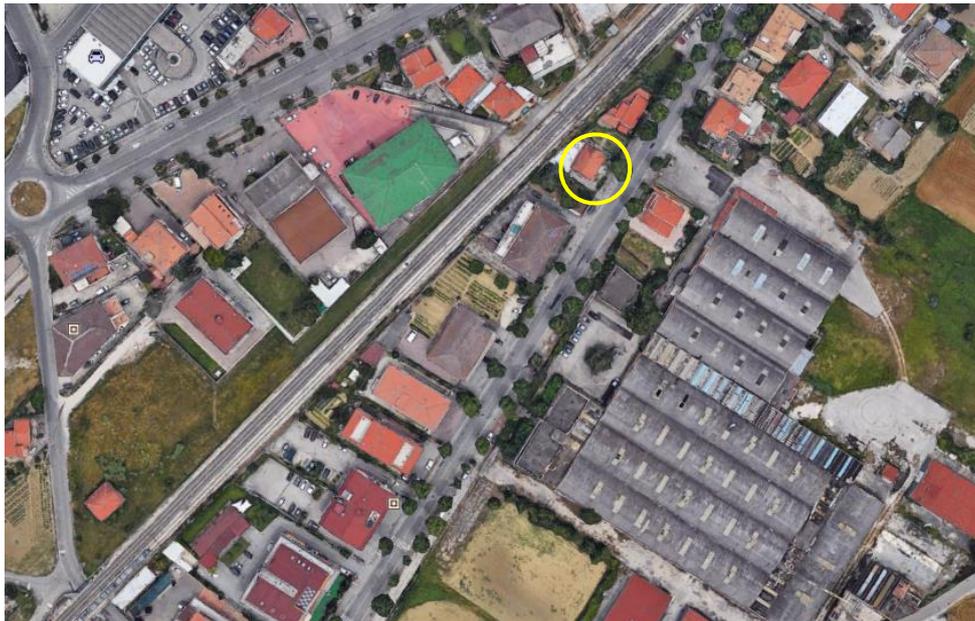


Fig. 65 - Vista planimetrica Fabbricato 25



Fig. 66 - Vista Fabbricato 25

3.25 Fabbricato 26 al km 5+056,783

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo civile e commerciale e si sviluppa su 3 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 421,05 m² con un volume pari a 5.894,71 m³. Nella parte retrostante è presente anche una piccola rimessa.

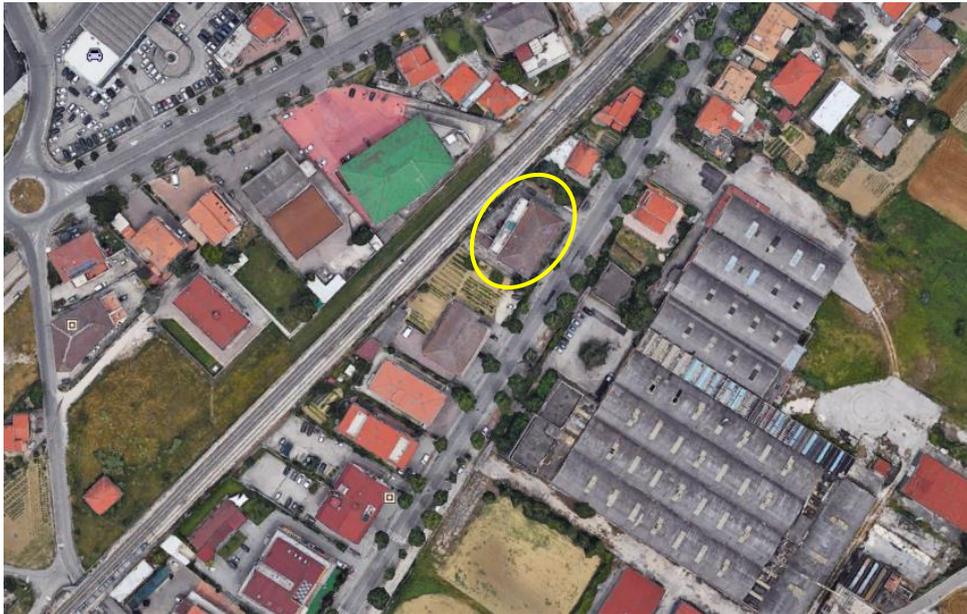


Fig. 67 - Vista planimetrica Fabbricato 26

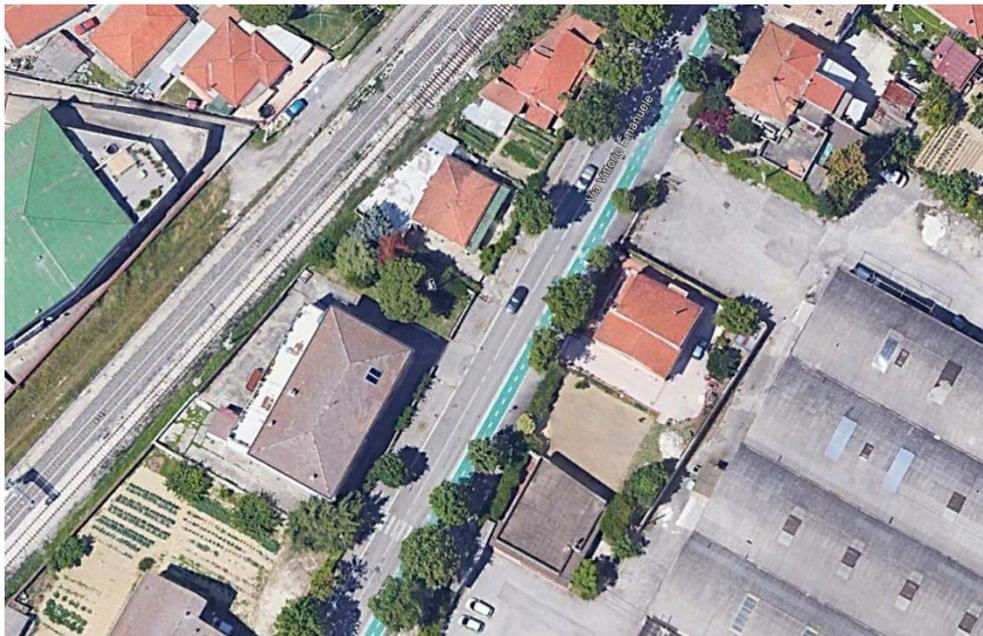


Fig. 68 - Vista planimetrica Fabbricato 26



Fig. 69 - Vista Fabbricato 26

3.26 Fabbricato 27 al km 5+123,265

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo civile (rimessa) e si sviluppa su un unico piano a servizio del fabbricato adiacente non interferente con il progetto ferroviario. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 141,58 m² con un volume pari a 991,06 m³.

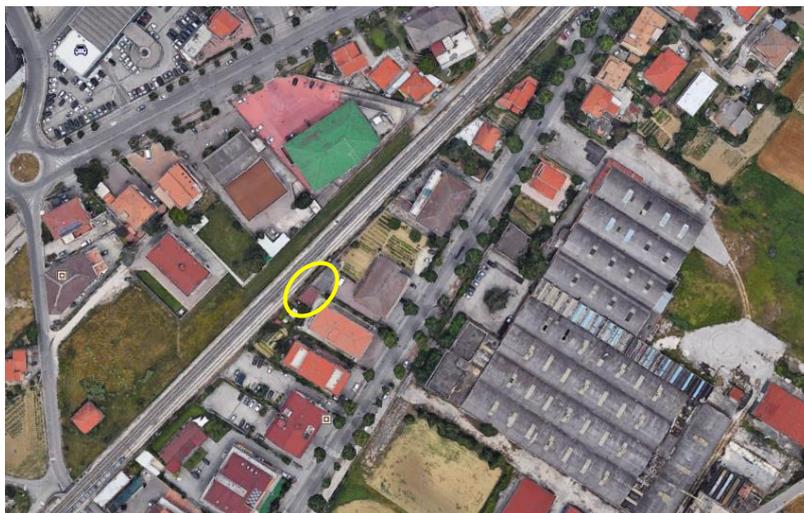


Fig. 70 - Vista planimetrica Fabbricato 27

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	50 di 63

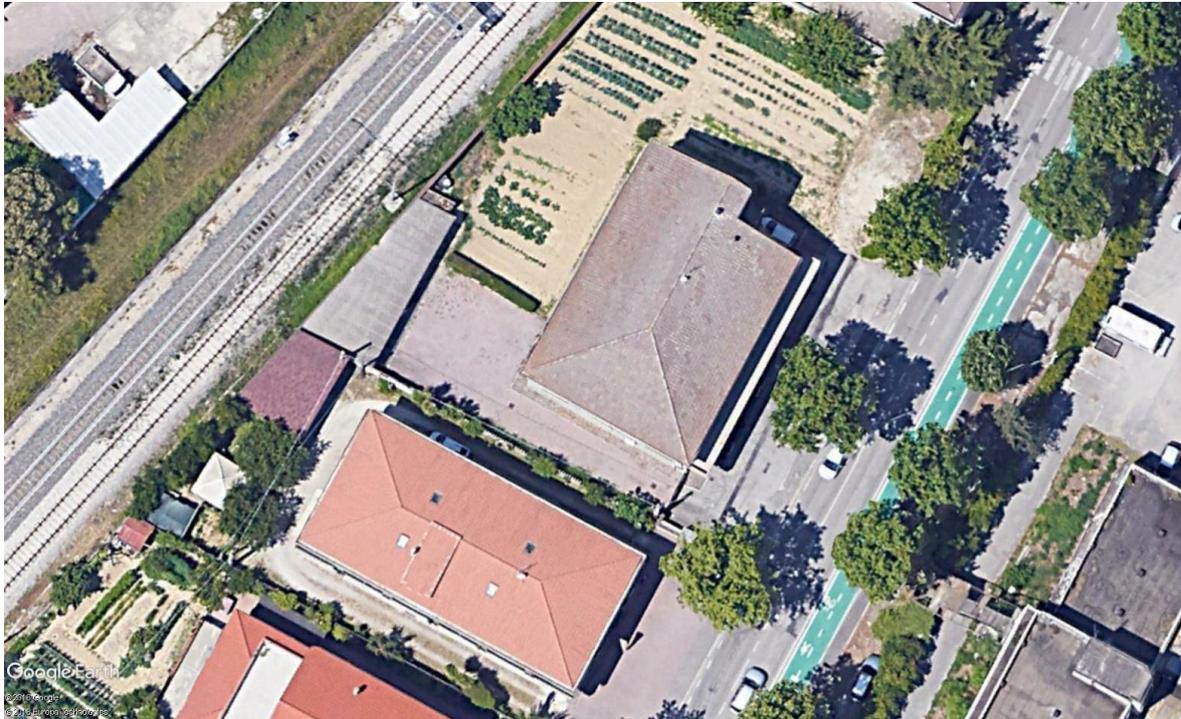


Fig. 71 - Vista planimetrica Fabbricato 27



Fig. 72 – Prospetto Fabbricato 27 – Rimessa in fondo al cortile interno del fabbricato

3.27 Fabbricato 28 al km 5+133,327

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo civile e commerciale e si sviluppa su 2 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 311,66 m² con un volume pari a 3.272,43 m³.



Fig. 73 - Vista planimetrica Fabbricato 28



Fig. 74 - Vista Fabbricato 28

3.28 Fabbricato 29 al km 5+148,605

Il presente fabbricato si sviluppa su un unico piano. La funzione di rimessa attrezzi e mezzi agricoli. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 5,74 m² con un volume pari a 20,10 m³.

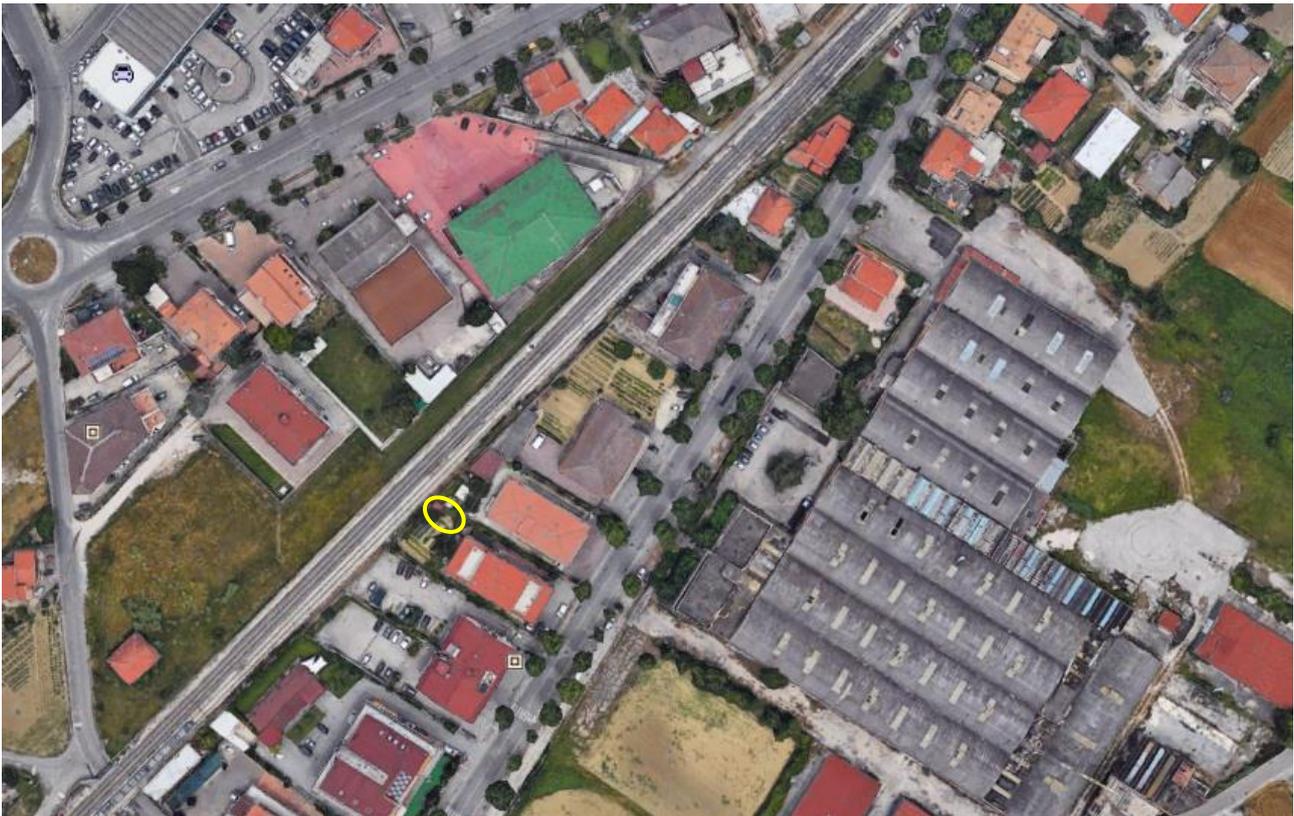


Fig. 75 - Vista planimetrica Fabbricato 29

3.29 Fabbricato 30 al km 5+221,459

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo civile e si sviluppa su 2 piani. Ha in adiacenza una piccola piscina. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 123,98 m² con un volume pari a 1.301,82 m³.

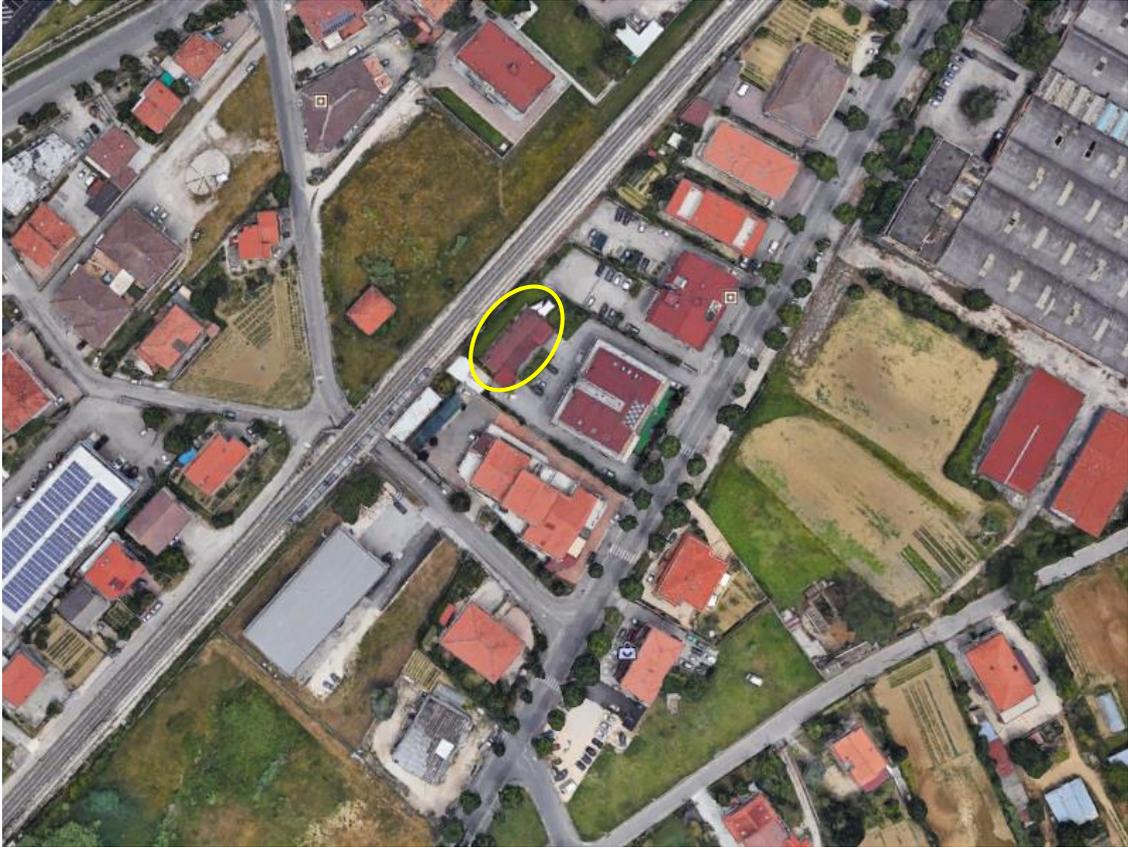


Fig. 76 - Vista planimetrica Fabbricato 30



Fig. 77 - Dettaglio planimetrico Fabbricato 30

3.30 Fabbricato 31 al km 5+237,233

Il presente fabbricato risulta essere una tettoia per rimessa auto e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 56,97 m² con un volume pari a 199,39 m³.

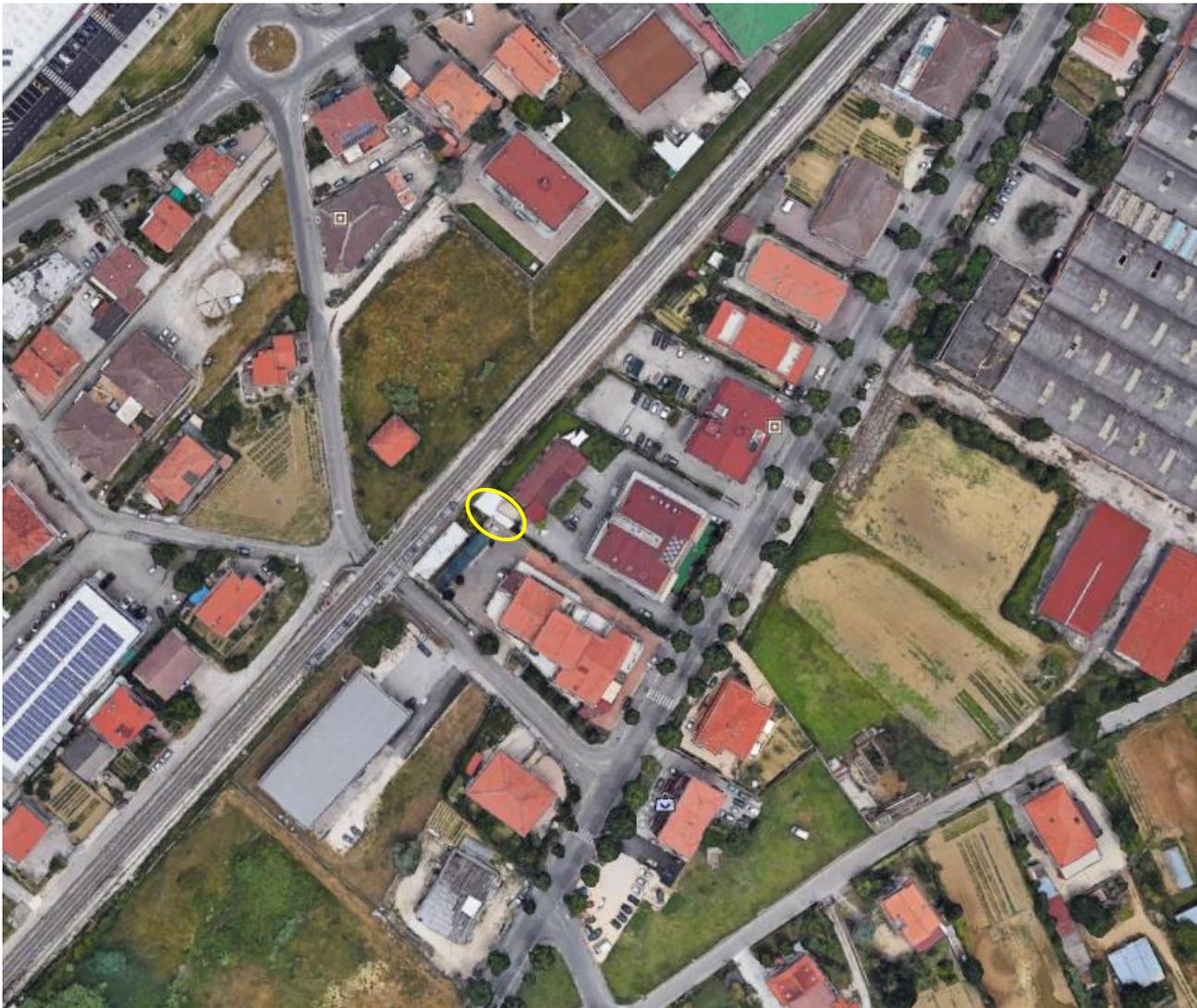


Fig. 78 - Vista planimetrica Fabbricato 31

3.31 Fabbricato 32 al km 5+257,083

Il presente fabbricato risulta essere a servizio della linea ferroviaria e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 101,22 m² con un volume pari a 1.012,20 m³.

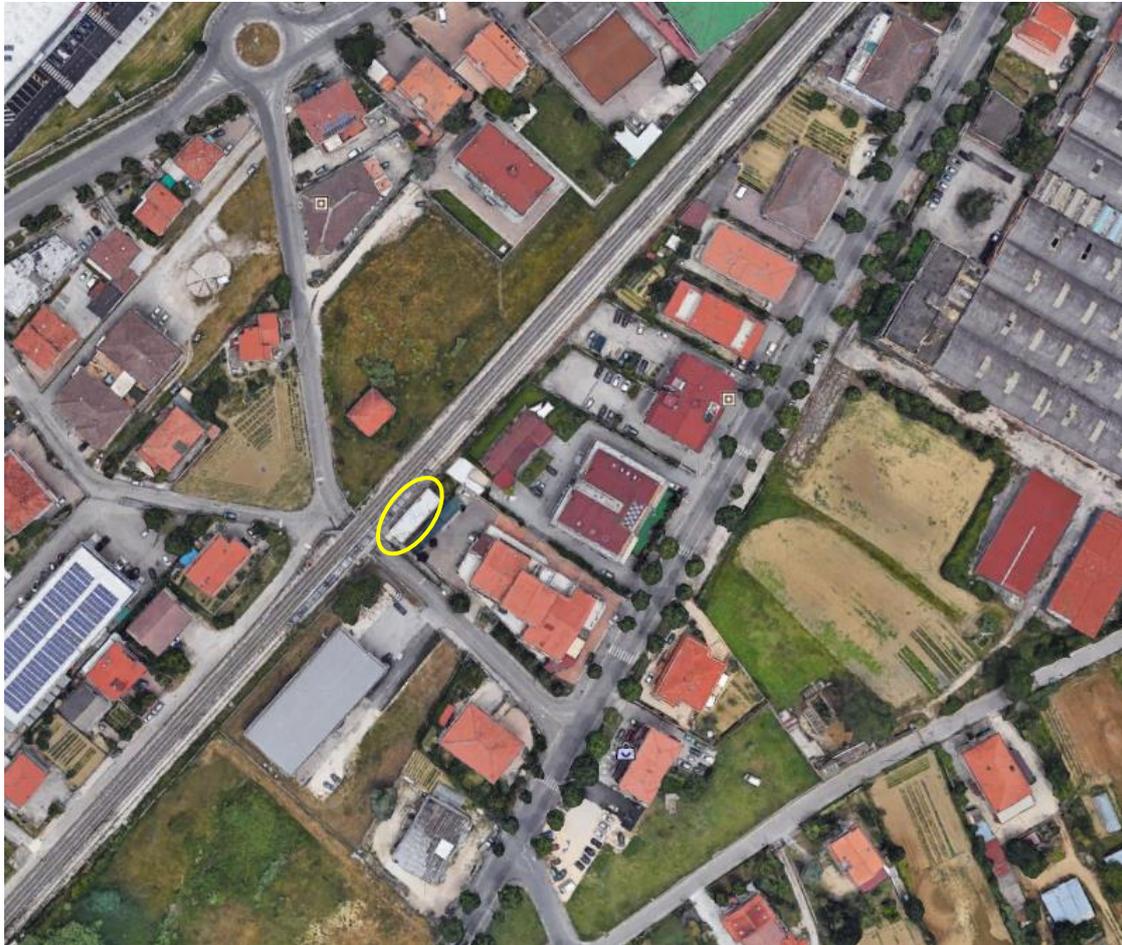


Fig. 79 - Vista planimetrica Fabbricato 32



Fig. 80 - Vista Fabbricato 32

3.32 Fabbricati 33 e 34 al km 5+821,366 e 5+839,428

I presenti fabbricati si sviluppano su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo rispettivamente pari a 6,91 m² e 9,44 m² con un volume rispettivamente pari a 41,48 m³ e 56,64 m³.



Fig. 81 - Vista planimetrica Fabbricati 33 e 34

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
IA4S	01 D 29	RO	RI0004 001	A	57 di 63



Fig. 82 - Vista planimetrica Fabbricato 46

3.33 Fabbricato 70 al km 2+937,383

Il presente fabbricato risulta essere un capannone industriale sviluppato su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 264,14 m² con un volume pari a 1.188,63 m³.

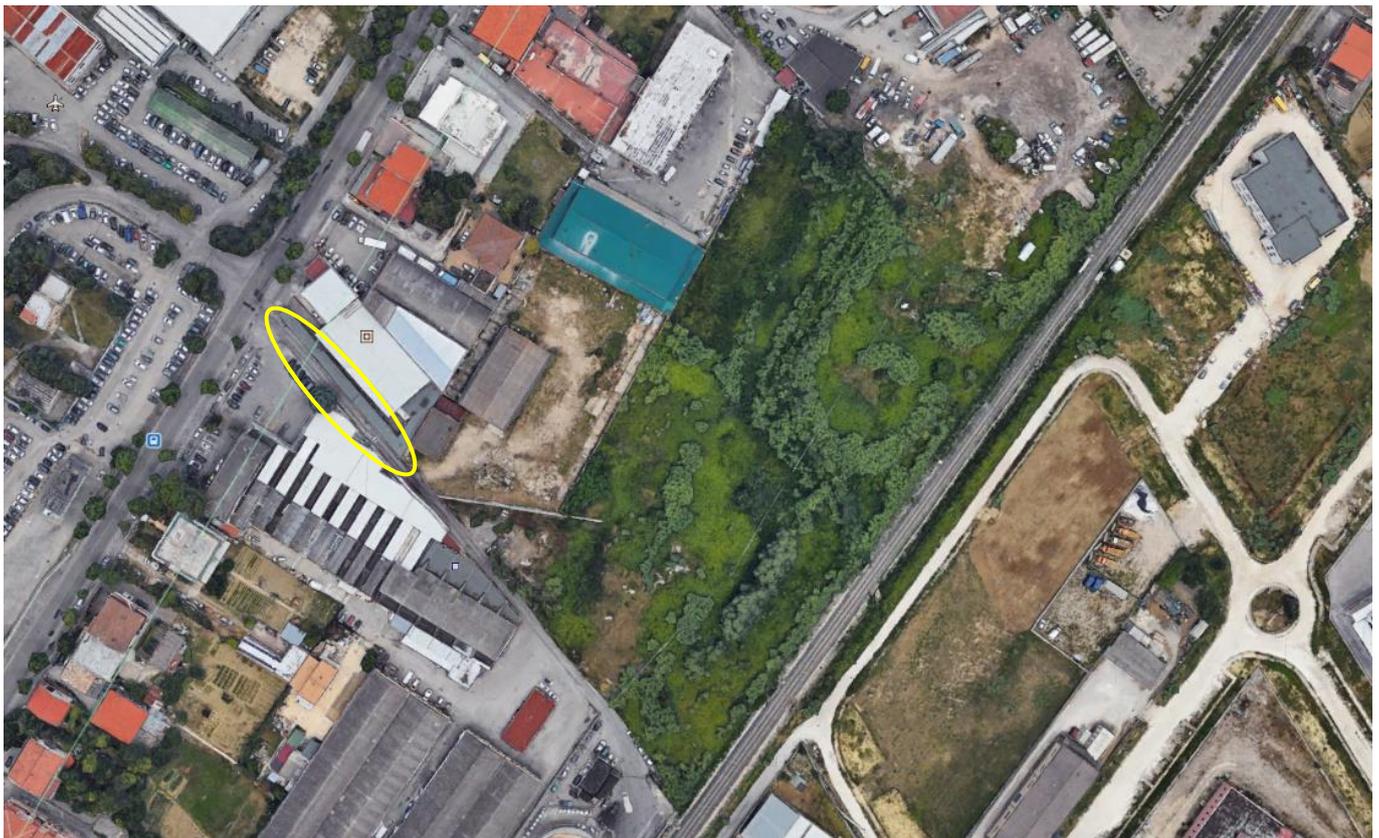


Fig. 83 - Vista planimetrica Fabbricato 70

3.34 Fabbricato 71 al km 4+246,900

Il presente fabbricato risulta essere un capannone industriale sviluppato su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 172,42 m² con un volume pari a 948,30 m³.



Fig. 84 - Vista planimetrica Fabbricato 71



Fig. 85 - Vista frontale Fabbricato 71

3.35 Fabbricato 72 al km 4+246,900

Il presente fabbricato risulta essere un capannone industriale sviluppato su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 142,05 m² con un volume pari a 781,29 m³.

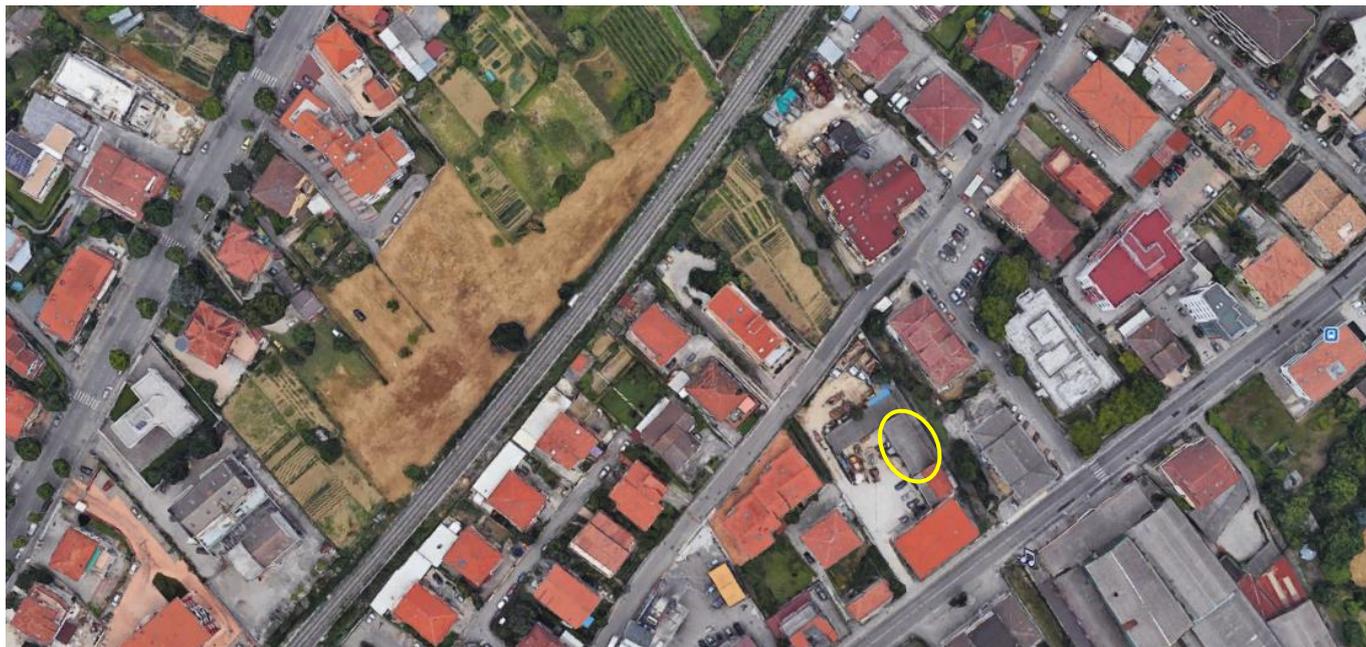


Fig. 86 - Vista planimetrica Fabbricato 72



Fig. 87 - Vista laterale Fabbricato 72



Fig. 88 – Vista retro Fabbricato 72

3.36 Fabbricato 73 al km 4+246,900

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su un unico piano. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 80,65 m² con un volume pari a 645,18 m³.

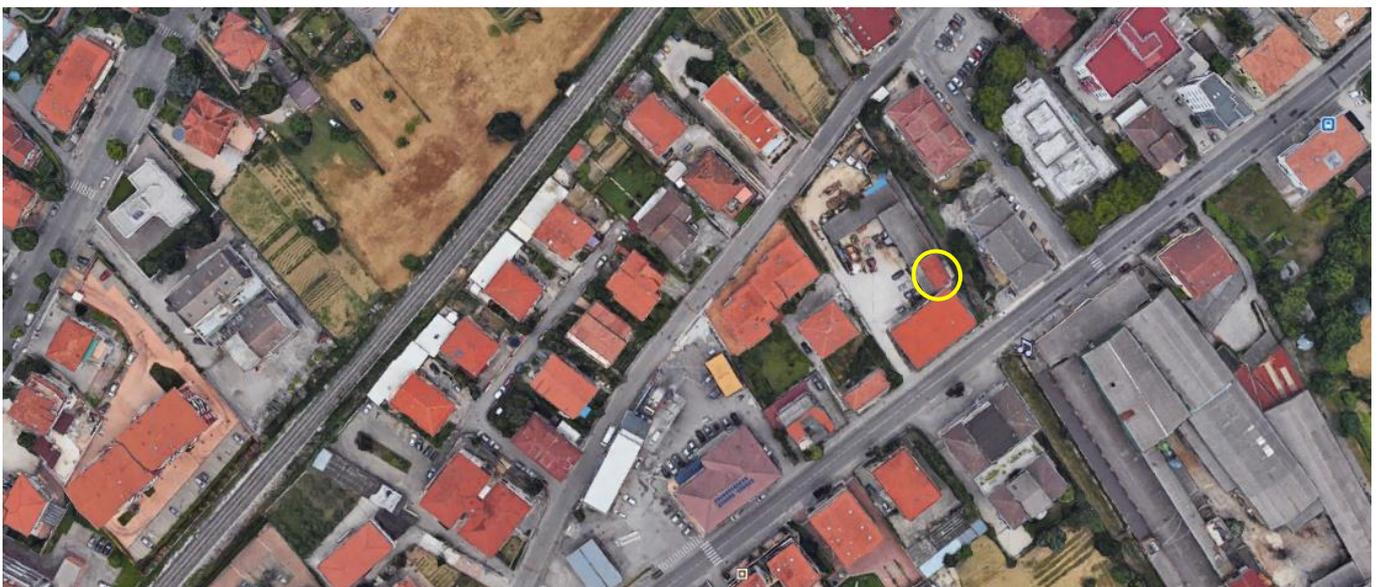


Fig. 89 - Vista planimetrica Fabbricato 73



Fig. 90 - Vista prospetto Fabbricato 73

3.37 Fabbricato 74 al km 4+258,481

Il presente fabbricato ha una destinazione di tipo residenziale e si sviluppa su 2 piani. L'occupazione planimetrica ha uno sviluppo pari a 262,43 m² con un volume pari a 2.755,53 m³.

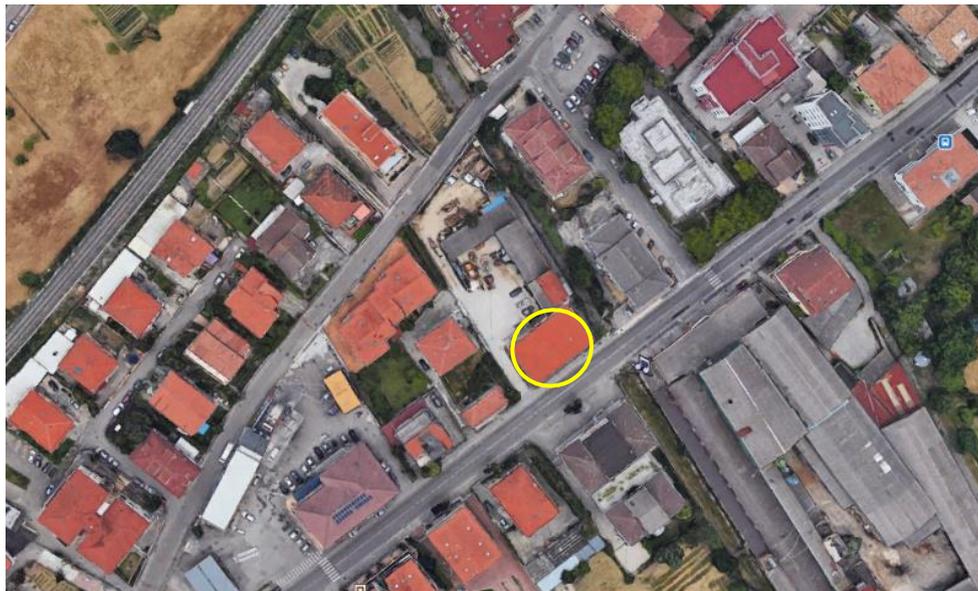


Fig. 91 - Vista planimetrica Fabbricato 74



Fig. 92 - Vista Fabbricato 74



Fig. 93 - Vista Fabbricato 74