

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "A"
 Aree per insediamenti produttivi

A1	Organo ed edificio di interesse storico, originario, integrato alla struttura urbana esistente
A2	Organo ed edificio di interesse storico, marginale alla struttura urbana esistente

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "B"
 Aree totalmente o parzialmente edificata

B0	Aree a mantenimento della struttura urbana esistente
B1	Aree consolidate da riqualificare
B2	Aree consolidate da portare a completezza
B3	Aree da consolidare
B4	Aree da completare
B5	Aree marginali della struttura urbana da completare
B6	Aree lungo le direttrici viarie da completare
B7	Aree PEEP consolidate da portare a completezza
B8	Aree lungo le direttrici viarie da completare - ambiti collinari

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "C"
 Aree per insediamenti di nuovo impianto

C1	Ambiti di riqualificazione della struttura urbana
C2	Ambiti di definizione della struttura urbana
C3	Ambiti strategici di formazione della struttura urbana

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO: ZONA "D"
 Aree per insediamenti produttivi

D0	Aree a mantenimento degli insediamenti esistenti
D1	Ambito P.I.P.
D2	Aree soggette a trasformazioni urbanistico-edilizie
D3	Ambiti di nuovi insediamenti produttivi
D4	Ambiti da riconvertire
D5	Ambiti nuovi insediamenti terziari, direzionali e commerciali

SISTEMA INSEDIATIVO EXTRAURBANO: ZONA "E"
 Aree agricole

E0	Mantenimento degli insediati rurali esistenti
E1	Aree agricole
E2	Aree agricole con salvaguardia ambientale

SISTEMA INSEDIATIVO NON MODIFICABILE:

ADUP	Aree a Disciplina Urbanistica Progressiva
ADUS	Aree a Disciplina Urbanistica Sovracomunale

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE:
 Impianti

Impianti	Impianti di depurazione
Impianti	Cimitero Comunale
Impianti	Vincolo rispetto cimiteriale
Impianti	verde di rispetto cimiteriale
Impianti	Radar Aeronautico militare
Impianti	Linea elettrica aerea e relative fasce di rispetto
Impianti	Cabina elettrica, idrica e serbatoio acqua
Impianti	Discarica completa
Impianti	Stazione di servizio e distribuzione carburante
Impianti	Industrie insalubri di 1° Classe
Impianti	Impianti fissi di telefonia mobile
Impianti	area per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani e degli inerti

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE:
 Spazi di relazione: Istruzione e Interesse comune

Spazi di relazione	Edifici pubblici e/o di uso pubblico
Spazi di relazione	Istruzione (scuola Materna, elementare e media)
Spazi di relazione	Interesse comune (amministrazione, culto, socio-sanitaria)
Spazi di relazione	Interesse comune - case funerarie
Spazi di relazione	Alloggi sociali
Spazi di relazione	Servizi alienabili per trasformazioni edilizie
Spazi di relazione	Strutture circensi ed equestre circensi
Spazi di relazione	Aree per spettacoli popolari, teatri itineranti, equestri, cinesche mobili, luna park etc.

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE:
 Verde e sport all'aria aperta

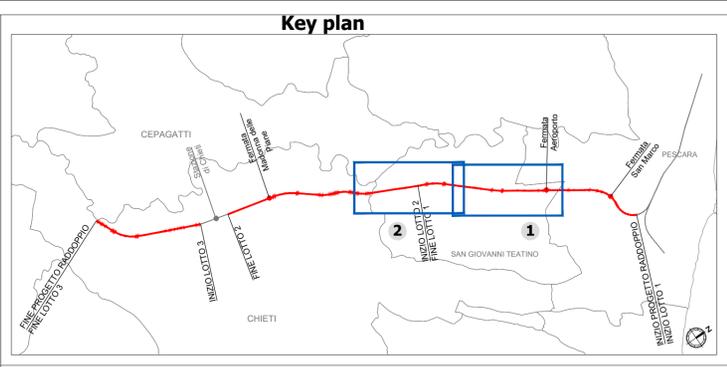
Verde e sport all'aria aperta	Edifici pubblici e/o di uso pubblico
Verde e sport all'aria aperta	Parchi pubblici attrezzati
Verde e sport all'aria aperta	Verde attrezzato per lo sport
Verde e sport all'aria aperta	Giardini pubblici urbani
Verde e sport all'aria aperta	Attrezzature sportive private
Verde e sport all'aria aperta	Verde privato
Verde e sport all'aria aperta	Verde pubblico lungo la viabilità

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE:
 Mobilità

Mobilità	Linea ferroviaria FF.SS Roma - Pescara
Mobilità	Fermata Metropolitana
Mobilità	Aeroporto D'Abruzzo
Mobilità	Strada extraurbana di attraversamento: Autostrada A14, Bologna-Barfi
Mobilità	Strada extraurbana principale: Asse attrezzato, Pescara-Chieti
Mobilità	Strada di connessione territoriale locale: ex S.S.n°5, Tiburtina Valeria
Mobilità	Strada di connessione urbana
Mobilità	Strada di connessione urbana da potenziare (via tributaria - po)
Mobilità	Strada di connessione urbana
Mobilità	Strada di collegamento in galleria tra Asse attrezzato e S55 Tiburtina Valeria
Mobilità	Strada locale di tipo agricolo-rurale
Mobilità	Pista ciclabile e/o passaggio pedonale
Mobilità	Svincolo a rotatoria
Mobilità	Sottopasso
Mobilità	Parcheggio
Mobilità	Piazza
Mobilità	linea trasporto pubblico in sede propria

SISTEMA AMBIENTALE:
 Luoghi da valorizzare e tutelare

Luoghi da valorizzare e tutelare	Parco "LA FORNACE"
Luoghi da valorizzare e tutelare	Parco Verde Urbano
Luoghi da valorizzare e tutelare	Parco per lo sport - di completamento delle attrezzature sportive
Luoghi da valorizzare e tutelare	area di cessione per attrezzature sportive superficiali
Luoghi da valorizzare e tutelare	Parco per lo sport - di ampliamento delle attrezzature sportive
Luoghi da valorizzare e tutelare	Parco Naturalistico Fluviale
Luoghi da valorizzare e tutelare	Parco di Connessione della struttura urbana
Luoghi da valorizzare e tutelare	area di cessione per standard superficiali
Luoghi da valorizzare e tutelare	Fiume Pescara
Luoghi da valorizzare e tutelare	Mulino
Luoghi da valorizzare e tutelare	Orli urbani
Luoghi da valorizzare e tutelare	Calanchi
Luoghi da valorizzare e tutelare	Casa di terra
Luoghi da valorizzare e tutelare	Accesso al Parco
Luoghi da valorizzare e tutelare	Ponte pedonale di attraversamento fluviale
Luoghi da valorizzare e tutelare	Ippodromo a Maneggio
Luoghi da valorizzare e tutelare	Percorsi naturalistici
Luoghi da valorizzare e tutelare	Percorso pedonale e/o pista ciclabile



LEGENDA

Opere di linea	Opere viarie connesse
----------------	-----------------------

Fonte: Comune di San Giovanni Teatino, Variante al PRG, approvata con DCC n. 5 del 03.02.2018, Zonizzazione

COMMITTENTE:

RFI
 RETE FERROVIARIA ITALIANA
 GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

PROGETTAZIONE:

ITALFERR
 GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

U.O. ARCHITETTURA, AMBIENTE E TERRITORIO

PROGETTO DEFINITIVO

VELOCIZZAZIONE DELLA LINEA ROMA - PESCARA
 RADDOPPIO FERROVIARIO TRATTA PESCARA PORTA NUOVA - CHIETI e
 TRATTA CHIETI - INTERPORTO D'ABRUZZO

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Uso approvato del territorio - Comune di San Giovanni Teatino

SCALA : 1:5.000

COMMESSA	LOTTO	FASE	ENTE	TIPO DOC.	OPERA/DISCIPLINA	PROGR.	REV.
IA4S	00	D	22	N5	SA0000	002	A

Revis.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato	Data
A	Emissione esecutiva	F. Massari	Febbraio 2021	G. De Luca F. Petrelli	Febbraio 2021	T. Paoletti	Febbraio 2021	D. De Luca G. De Luca F. Petrelli	Febbraio 2021

File: IA4S00D22N5SA0000002A n. Elab.: